

शहरी विकास विभाग, (संसदीय शाखा)  
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार  
09वॉ तल, सी - विंग, दिल्ली सचिवालय  
आई.पी एस्टेट, नई दिल्ली-110002

एफ. 53 (16) अता0 प्र0-83/द्वि. सत्र (बजट सत्र) 2025/दिविस/श.वि./369-371 दिनांक 24.03.2025

सेवा में,

उप सचिव (प्रश्न शाखा)  
दिल्ली विधानसभा सचिवालय,  
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार  
पुराना सचिवालय, दिल्ली-110054.

विषय:- दिल्ली विधानसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 83, श्री  
दिनांक 26.03.2025 को सदन की बैठक हेतु।

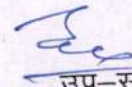
जरनेल सिंह

महोदय,

आपको उपरोक्त विषय में उद्धृत विधानसभा प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियों, माननीय मंत्री, शहरी विकास विभाग, दिल्ली सरकार, द्वारा अनुमोदित अग्रिम कार्यवाही हेतु संलग्न है।

संलग्न: उपरोक्तानुसार

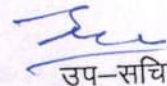
भवदीय



उप-सचिव (सं0 शा0)

प्रतिलिपि:-

1. सचिव, माननीय शहरी विकास मंत्री, दिल्ली सचिवालय, नई दिल्ली को प्रश्न के उत्तर की दो प्रतियों सहित।
2. निदेशक, सूचना एवं प्रचार निदेशालय, पुराना सचिवालय, दिल्ली को प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियों सहित।



उप-सचिव (सं0 शा0)



**शहरी विकास विभाग**  
**राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार**  
**9वां तल, सी-विंग, दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली-110002.**

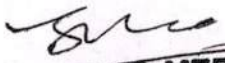
माननीय विधायक का नाम : श्री जरनैल सिंह

दिनांक : 26.03.2025

विधानसभा अतारांकित प्रश्न संख्या : 83

क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :-

| क्र.सं. | प्रश्न                                                                                                                                                | उत्तर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| क       | 1 जनवरी, 2015 से लेकर अब तक दिल्ली नगर निगम में प्रत्येक जोन में कितने अवैध निर्माण हुए, उसका वर्ष अनुसार जानकारी दें;                                | दिल्ली नगर निगम के सभी 12 क्षेत्रीय द्वारा उपलब्ध कराई गई वर्षानुसार विस्तृत जानकारी अनुलग्नक 'क' पर संलग्न है।                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ख       | इन अवैध निर्माण में से कितनों को गिराया गया व कितनों को सील किया गया इसकी भी जोन अनुसार विस्तृत जानकारी दें;                                          | दिल्ली नगर निगम के सभी 12 क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा उपलब्ध कराई गई वर्षानुसार विस्तृत जानकारी अनुलग्नक 'ख' एवं 'ग' पर संलग्न है।                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ग       | सील की गई संपत्तियों में से कितनी संपत्तियों को डी-सील किया गया व किस आधार पर किया उसकी भी जानकारी दें;                                               | दिल्ली नगर निगम के सभी 12 क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा उपलब्ध कराई गई जानकारी अनुलग्नक 'घ' पर संलग्न है।                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| घ       | उपरोक्त अवैध निर्माण में कितनों को आंशिक रूप से तोड़ा गया व कितनों को पूर्णता तोड़ा गया इसकी भी जानकारी दें;                                          | दोनों ही स्थितियों की सम्मिलित जानकारी दिल्ली नगर निगम के सभी 12 क्षेत्रीय कार्यालयों द्वारा उपलब्ध कराई गई है संकलित सूचना अनुलग्नक 'ख' पर संलग्न है।                                                                                                                                                                                                                              |
| ङ       | जिन संपत्तियों पर सील व डिमोलिशन एक्शन हुआ उन्हें पुनः न बनाने देने की जिम्मेदारी किन अधिकारियों की होती है;                                          | दिल्ली नगर निगम में कार्यरत फील्ड अधिकारी तथा दिल्ली पुलिस विभाग की जिम्मेदारी होती है।                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| च       | क्या सील की गई या डिमोलिशन की गई संपत्ति के पुनः निर्माण से संबंधित कोई शिकायत विभाग के पास आई;                                                       | <b>च व छ</b><br>इस संदर्भ में प्राप्त शिकायतों पर विभाग द्वारा डी.एम.सी. एक्ट के तहत कार्यवाही की जाती है तथा क्षेत्रीय कार्यालयों के अनुसार यह ब्यौरा उनके पास संकलित रूप में उपलब्ध नहीं है।                                                                                                                                                                                      |
| छ       | यदि हां, तो उन सभी शिकायतों का विवरण दें;                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ज       | क्या यह सत्य है कि डिमोलिशन की हुई अवैध संपत्तियों पर पुनः निर्माण की जानकारी होने के बावजूद विभाग द्वारा इसे रोकने हेतु कोई कार्यवाही नहीं की गई; और | दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रीय कार्यालयों के अनुसार यह सत्य नहीं है इस संदर्भ में प्राप्त शिकायतों पर विभाग द्वारा डी.एम.सी. एक्ट के तहत कार्यवाही की जाती है।                                                                                                                                                                                                                        |
| झ       | अवैध संपत्तियों के पुनर्निर्माण के संबंध में विभाग द्वारा दोषी अधिकारियों पर अभी तक क्या कार्रवाई की गई, जोनवार जानकारी दें?                          | दिल्ली नगर निगम के क्षेत्रीय कार्यालयों के अनुसार सील की गई सम्पत्ति की निगरानी के लिये एवं उल्लंघन करने वालों के खिलाफ कानूनी कार्रवाई करने के लिए संबंधित अधिकारी द्वारा पुलिस विभाग को पत्र भेजा जाता है। क्षेत्र निरक्षण के दौरान यदि किसी सम्पत्ति की सील टूटी पाई जाती है तो संबंधित अधिकारी द्वारा मालिक/बिल्डर के खिलाफ FIR दर्ज करने के लिए पुलिस को पत्र भी भेजा जाता है। |

  
**J.P. MEENA**  
**Dy. Secretary (U.D./P.C.)**  
**Govt. of NCT of Delhi**  
**Delhi Secretariat**  
**I.P. Estate, New Delhi-02**



81c

## MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

श्रीलक्ष्मी क

Subject :

Report regarding unauthorised constructions booked, as received from the Zones.

| Name of Zone   | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (upto 17.03.2025) | Total | Remarks                                            |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| Central        | 1713 | 1485 | 1603 | 1395 | 1431 | 681  | 836  | 855  | 859  | 944  | 129                    | 11931 |                                                    |
| South          | 1161 | 961  | 1096 | 1141 | 947  | 837  | 1084 | 1025 | 857  | 763  | 137                    | 10009 |                                                    |
| West           | 1097 | 914  | 1047 | 1778 | 1290 | 814  | 1032 | 729  | 669  | 712  | 40                     | 10122 |                                                    |
| Najafgarh      | 828  | 644  | 742  | 1087 | 733  | 540  | 635  | 736  | 594  | 453  | 57                     | 7049  |                                                    |
| City S.P. Zone | 668  | 609  | 471  | 732  | 651  | 279  | 328  | 421  | 487  | 626  | 103                    | 5375  |                                                    |
| Civil Line     | 391  | 387  | 414  | 735  | 366  | 120  | 246  | 271  | 458  | 448  | 30                     | 3866  |                                                    |
| Karol bagh     | 397  | 396  | 419  | 638  | 574  | 218  | 308  | 257  | 341  | 287  | 60                     | 3895  |                                                    |
| Narela         | 159  | 180  | 169  | 166  | 260  | 139  | 171  | 145  | 154  | 340  | 39                     | 1922  |                                                    |
| Rohini         | 234  | 251  | 192  | 636  | 1234 | 447  | 325  | 326  | 255  | 287  | 66                     | 4253  |                                                    |
| Keshav Puram   | 0    | 0    | 176  | 1029 | 798  | 321  | 322  | 340  | 219  | 281  | 35                     | 3521  | Keshav Puram Zone came into force w.e.f.01.09.2017 |
| Shah.(North)   | 715  | 909  | 1150 | 1539 | 725  | 388  | 381  | 206  | 354  | 333  | 40                     | 6740  |                                                    |
| Shah.(South)   | 1208 | 811  | 1068 | 1521 | 1143 | 459  | 520  | 331  | 254  | 388  | 79                     | 7782  |                                                    |
| Grand Total    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                        | 76465 |                                                    |

  
 Assistant Engineer (Engg) HQ  
 Municipal Corporation of Delhi



7/c

## MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

संलग्न ख

Subject :

Report regarding demolition Action taken - as received from the Zones

| Name of Zone   | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (upto 17.03.2025) | Total | Remarks                                            |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| Central        | 610  | 615  | 679  | 736  | 587  | 235  | 256  | 352  | 422  | 590  | 60                     | 5142  |                                                    |
| South          | 332  | 430  | 449  | 394  | 253  | 270  | 259  | 478  | 417  | 442  | 22                     | 3746  |                                                    |
| West           | 176  | 483  | 428  | 435  | 263  | 305  | 313  | 260  | 245  | 357  | 27                     | 3292  |                                                    |
| Najafgarh      | 144  | 71   | 72   | 193  | 76   | 103  | 103  | 161  | 149  | 210  | 12                     | 1294  |                                                    |
| City S.P. Zone | 505  | 447  | 370  | 707  | 412  | 363  | 365  | 383  | 460  | 328  | 1                      | 4341  |                                                    |
| Civil Line     |      | 220  | 276  | 385  | 342  | 210  | 219  | 275  | 248  | 218  | 15                     | 2408  |                                                    |
| Karol bagh     | 265  | 229  | 299  | 388  | 328  | 244  | 254  | 292  | 307  | 250  | 31                     | 2887  |                                                    |
| Narela         | 8    | 10   | 11   | 10   | 10   | 27   | 42   | 39   | 35   | 41   | 13                     | 246   |                                                    |
| Rohini         | 334  | 309  | 234  | 511  | 431  | 238  | 225  | 338  | 281  | 351  | 62                     | 3314  |                                                    |
| Keshav Puram   | 0    | 0    | 153  | 556  | 520  | 281  | 229  | 421  | 395  | 307  | 26                     | 2888  | Keshav Puram Zone came into force w.e.f.01.09.2017 |
| Shah.(North)   | 378  | 436  | 307  | 451  | 212  | 128  | 124  | 115  | 307  | 176  | 19                     | 2653  |                                                    |
| Shah.(South)   | 478  | 473  | 475  | 553  | 463  | 196  | 183  | 283  | 199  | 286  | 42                     | 3631  |                                                    |
| Grand Total    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                        | 35842 |                                                    |

Assistant Engineer (Bldg.) HQ  
Municipal Corporation of Delhi



6/c

## MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

संलग्न ग

Subject :

Report regarding Sealing Action taken - as received from the Zones

| Name of Zone   | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 (upto 12.03.2025) | Total | Remarks                                            |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------|-------|----------------------------------------------------|
| Central        | 169  | 170  | 142  | 313  | 205  | 31   | 61   | 71   | 190  | 364  | 28                     | 1744  |                                                    |
| South          | 293  | 303  | 276  | 355  | 256  | 162  | 231  | 299  | 413  | 482  | 43                     | 3113  |                                                    |
| West           | 184  | 54   | 57   | 184  | 65   | 27   | 57   | 47   | 47   | 68   | 22                     | 812   |                                                    |
| Najafgarh      | 73   | 16   | 12   | 140  | 42   | 31   | 23   | 19   | 21   | 55   | 2                      | 436   |                                                    |
| City S.P. Zone | 39   | 123  | 60   | 204  | 61   | 55   | 59   | 19   | 125  | 198  | 17                     | 960   |                                                    |
| Civil Line     | ..   | 17   | 15   | 9    | 11   | 14   | 18   | 14   | 9    | 43   | 6                      | 156   |                                                    |
| Karol bagh     | 143  | 63   | 41   | 1003 | 125  | 37   | 25   | 42   | 54   | 108  | 8                      | 1649  |                                                    |
| Narela         | 3    | 3    | 9    | 2    | 0    | 0    | 1    | 3    | 1    | 0    | 0                      | 22    |                                                    |
| Rohini         | 12   | 21   | 13   | 28   | 131  | 12   | 7    | 18   | 1    | 13   | 1                      | 257   |                                                    |
| Keshav Puram   | 0    | 0    | 6    | 42   | 24   | 10   | 3    | 7    | 9    | 29   | 1                      | 131   | Keshav Puram Zone came into force w.e.f.01.09.2017 |
| Shah.(North)   | 211  | 119  | 127  | 288  | 136  | 89   | 64   | 63   | 87   | 82   | 7                      | 1273  |                                                    |
| Shah.(South)   | 54   | 61   | 295  | 328  | 137  | 92   | 70   | 130  | 61   | 103  | 19                     | 1350  |                                                    |
| Grand Total    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                        | 11903 |                                                    |

Assistant Engineer (Bldg.) H.Q.  
Municipal Corporation of Delhi



5/c

संलग्न घ

## MUNICIPAL CORPORATION OF DELHI

Subject : Report regarding De-Sealing - as received from the Zones

| Name of Zone   | Total |
|----------------|-------|
| Central        | 29    |
| South          | 6     |
| West           | 313   |
| Najafgarh      | 24    |
| City S.P. Zone | 77    |
| Civil Line     | 22    |
| Karol bagh     | 112   |
| Narela         | 2     |
| Rohini         | 53    |
| Keshav Puram   | 24    |
| Shah.(North)   | 15    |
| Shah.(South)   | 6     |
| Grand Total    | 683   |

Assistant Engineer (Bldg.) HQ  
Municipal Corporation of Delhi