

Delhi Urban Shelter Improvement Board
Govt. of NCT of Delhi
(Parliament Cell)

Room No, 31, Punarwas Bhawan,
I.P.Estate, New Delhi-110002.

No. DD/PC/DUSIB/2025/D- 297

Dated:-25/03/2025

To,

The Dy. Secretary (Question Cell)
Delhi Legislative Assembly, Delhi-110054

Subject:- Providing reply in r/o Un Starred question no. 102 dated 26.03.2025.

Please find enclosed herewith 100 copies of reply of Un Starred question no. 102 raised by Sh. Jarnail Singh, Hon'ble MLA, duly approved by the Hon'ble Minister (UD).



Pr. Director(PC)
Phone -23370463

Copy to :

Director (DIP) along with 150 copies

दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
(संसद प्रकोष्ठ)

पुनर्वास भवन, कमरा न0-31
आई0 पी0 एस्टेट, नई दिल्ली-02

अतारांकित प्रश्न सख्या-102

दिनांक 26/03/2025

प्रश्नकर्ता का नाम श्री जरनैल सिंह माननीय विधायक

क्र0	प्रश्न	उत्तर
क)	क्या विभाग द्वारा पार्किंग व शादी के शामियाने के लिए जगह ठेके पर दी जाती हैं;	हाँ, पार्किंग साइट्स व शादी के शामियाने विभाग द्वारा अस्थायी आधार पर आवंटित किये जाते हैं।
ख)	यदि हाँ, तो इन सभी साइट्स का नाम,स्थान,अलॉटमेंट का स्टेटस व ठेका किसको दिया गया, इन साइटों से किना राजस्व आता है, पूर्ण विवरण दिया जाए;	पार्किंग साइट्स व शादी के शामियाने की सूची संलग्न है। अनुलग्नक(क)
ग)	2015 से लेकर अब तक किस साइट में प्रतिमाह के हिसाब से कितना किराया आना चाहिए था व अभी तक कितना आया व यह साइट कितने महीनों से खाली रही इसका भी विस्तृत विवरण दिया जाए;	डीयूएसआईवी की पार्किंग साइट और मैरिज चंक्स आवंटित करने का प्राथमिक उद्देश्य भूमि को अतिक्रमण से बचाने के लिए और ना की राजस्व अर्जित करना है। इसीलिए पार्किंग साइट्स और मैरिज चंक्स को स्थायी रूप में आवंटन न करके अस्थाई रूप आवंटन की जाती हैं। हालांकि, डीयूएसआईवी द्वारा, समय-समय पर, डीयूएसआईवी की वेबसाइट पर, प्रमुख दैनिक समाचार पत्रों में विज्ञापन देकर, और ई-टेंडर के माध्यम से आवंटन के लिए उपलब्ध इन पार्किंग स्थलों और मैरिज चंक्स के बारे में टेंडर विजार्ड (निविदा के लिए नामित साइट) द्वारा सभी प्रयास किए गए हैं। नीलामी में लेकिन फिर भी संभावित बोलीदाताओं से बहुत कम प्रतिक्रिया मिली। डीयूएसआईवी द्वारा पार्किंग स्थलों और मैरिज चंक्स के आवंटन के लिए निर्धारित सभी दिशा-निर्देशों/प्रक्रियाओं और सिद्धांतों को अपनाया गया है। पार्किंग साइट्स और मैरिज चंक्स के लिए टेंडर समय-समय पर लगाए जाते रहे हैं और टेंडर लगाने में कोई देरी नहीं हुई है। पार्किंग साइट्स के लिए 6 बार टेंडर लगाए जा चुके हैं और मैरिज चंक्स के लिए भी 4 बार टेंडर लगाए जा चुके हैं। वर्तमान में 26 पार्किंग स्थल चल रहे हैं, और 15 अस्थायी पार्किंग स्थलों की ई-निविदा आमंत्रित की प्रक्रिया में है। 15 अस्थायी पार्किंग स्थलों की सूची संलग्न है। अनुलग्न (ख) वर्तमान में 5 मैरिज चंक्स को अस्थायी रूप से आवंटित है। 4 मैरिज चंक्स की ई-निविदा आमंत्रित की प्रक्रिया में है। 4 मैरिज चंक्स की सूची संलग्न है। अनुलग्न (ग) उपरोक्त विवरण के अनुसार कोई नुकसान नहीं हुआ है। पार्किंग साइट्स से प्राप्तियों का विवरण निम्नलिखित है और मैरिज चंक्स से प्राप्तियां की सूची संलग्न है। अनुलग्नक (घ)

५

		<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रमांक</th><th>वर्ष</th><th>प्राप्तियां (लाखों में)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2015-16</td><td>6.51</td></tr> <tr><td>2</td><td>2016-17</td><td>---</td></tr> <tr><td>3</td><td>2017-18</td><td>---</td></tr> <tr><td>4</td><td>2018-19</td><td>---</td></tr> <tr><td>5</td><td>2019-20</td><td>309.50</td></tr> <tr><td>6</td><td>2020-21</td><td>158.28</td></tr> <tr><td>7</td><td>2021-22</td><td>107.41</td></tr> <tr><td>8</td><td>2022-23</td><td>117.67</td></tr> </tbody> </table> 1. वर्ष 2013-14, 2014-15 के दौरान सामुदायिक हॉल की बुकिंग, जिसमें पार्किंग शुल्क भी शामिल है क्रमशः 640.90 लाख रुपये और 938.78 लाख रुपये है। 2. वर्ष 2016-17, 2017-18 और 2018-19 के दौरान सामुदायिक हॉल की बुकिंग, जिसमें पार्किंग शुल्क भी शामिल है क्रमशः 155.99 लाख रुपये और 191.13 लाख और 236.52 लाख रुपये है।	क्रमांक	वर्ष	प्राप्तियां (लाखों में)	1	2015-16	6.51	2	2016-17	---	3	2017-18	---	4	2018-19	---	5	2019-20	309.50	6	2020-21	158.28	7	2021-22	107.41	8	2022-23	117.67
क्रमांक	वर्ष	प्राप्तियां (लाखों में)																											
1	2015-16	6.51																											
2	2016-17	---																											
3	2017-18	---																											
4	2018-19	---																											
5	2019-20	309.50																											
6	2020-21	158.28																											
7	2021-22	107.41																											
8	2022-23	117.67																											
घ)	क्या यह सत्य है कि पार्किंग की साइट व शादी के शामियाने काफी समय तक खाली पड़े रहे जिनकी वजह से विभाग को साजस्व का नुकसान हुआ;	उपरोक्त अनुसार																											
ङ)	आज कुल कितनी जगह से किराया आ रहा है व कितनी जगह से किराया नहीं आ रहा है इसका भी विस्तृत विवरण दें;	उपरोक्त(ग) के अनुसार।																											
च)	टैंडर न होने व साइट के खाली पड़े रहने का प्रति साइट के हिसाब से कारण बतायें व इसके लिये जिम्मेदार अधिकारी का विवरण दें;	उपरोक्त(ग) के अनुसार और कोई अफसर दोषी नहीं हैं।																											
छ)	दिल्ली में कुल कितने सामुदायिक भवन व कितने बस्ती विकास केंद्र हैं तथा इनमें से कितने आवंटित हैं व कितने खाली पड़े हैं, इसका भी विस्तृत विवरण दें;	दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड के पास दिल्ली में कुल 219 सामुदायिक भवन हैं, उनमें से लगभग 159 सरकारी व गैर सरकारी संस्थाओं को आवंटित हैं, तथा 60 सामुदायिक भवन Online Booking किये जाते हैं। दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड के दिल्ली में लगभग 317 बस्ती विकास केन्द्र हैं। उनमें से लगभग 193 सरकारी व गैर सरकारी संस्थाओं को आवंटित हैं तथा लगभग 124 खाली हैं। शेष सूचना सामुदायिक सेवा शाखा से सम्बन्धित है।																											
ज)	क्या सामुदायिक भवनों को भविष्य में आवंटित करने की सरकार कोई योजना बना रही है; और	इस सम्बन्ध में कोई भी जानकारी उपलब्ध नहीं है।																											
झ)	यदि हाँ, तो उसकी जानकारी दी जाए?	उपरोक्त।																											

यह उत्तर माननीय शहरी विकास मंत्री की पूर्व अनुमति से प्रेषित किया जाता है।

प्रधान निदेशक (संसद प्रकोष्ठ)

उप सचिव(प्रश्न शाखा), पुराना सचिवालय, दिल्ली-54

LIST OF RUNNING PARKING SITES

3/10/23 - (2H)

S. NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	Bid Amount Per month	MLF Received (in lacs)
1	Khichripur, near Gas Godown	Sh. Uma Kant	02.06.2023	1,00,997/-	19.37
2	SRS Sector-24, Rohini	Sh. Uma Kant	02.06.2023	32,439/-	7.27
3	In front of Block-I, Nand Nagari Extension	Sh. Jagdamba Singh,	02.06.2023	1,43,634/-	25.85
4	plot No. 5, New block-A School, Jahangirpuri, Delhi.	Sh. Giriraj Maheshwari	02.06.2023	28,052/-	5.84
5	B-6/280, Nand Nagri, Delhi	Sh. Sushil Kumar Singh	26.06.2023	19,491/-	4.62
6	K-Block, Sunder Nagri Staff Quarter in Ward No. 244, Shahdara North Zone, Delhi	Sh. Sushil Kumar Singh	26.06.2023	1,07,445/-	22.04
7	A-3/500, Nand Nagri in Ward No. 243, Shahdara North Zone, Delhi	Sh. Sushil Kumar Singh	26.06.2023	1,08,320/-	22.32
8	Vacant land situated opposite Dhalao, J-Block, Sunder Nagri in w no:- 244, Shahdara North Zone	Sh. Giriraj Maheshwari	13.12.2023	33,461	4.75
9	Vacant Land situated opposite Vishal Market Taigore Garden	Sh. Surjeet	13.12.2023	1,53,278/-	15.32
10	Vacant land situated at Kalyanppuri near Block-11-18 near JSC and backside of Zonal office Building DUSIB	M/s Indian Parking Solutions	13.12.2023	86,409/-	12.27
11	Trilokpuri, Block-9 near MCD Public Toilet Complex	Sh. Sunil Kumar	13.12.2023	37,064/-	0.74
12	Opposite Kabristan H-Block, Sunder Nagri, Ward-244, Shahdara North Zone	Sh. Giriraj Maheshwari	19.12.2023	4,583/-	0.27
13	Vacant Land at Srinivasapuri near Dhobi Ghat.	M/s Indian Parking Solutions	15.03.2024	54,553/-	5.46
14	Vacant land at D-block, Tagore Garden	Sh. Sushil Kumar Singh	15.03.2024	3,69,964/-	44.1
15	vacant land 202/XV, Basti Tent Wali, Motia Khan	Sh. Sushil Kumar Singh	23.07.2024	78,005/-	4.68
16	Vacant land Block E-2, Nand Nagri near Punarwas Bazar	Sh. Sushil Kumar Singh	23.07.2024	2,08,781/-	12.53
17	Vacant land near Mohalla Clinic & Block-5, Khichri Pur	Sh. Ramkesh Sharma	02.08.2024	79,012/-	4.78
18	Near SBI Gazipur Dairy Farm	Sh. Ramkesh Sharma	02.08.2024	95,186/-	6.70
19	Behind police station, Block-2, Dakshin puri, Delhi	Sh. Chand Singh Dabas	04.10.2024	1,13,584/-	5.68

12
DDP/

Kishu
NO
\$

(on)

S NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	Bid Amount Per month	MLF Received (in lacs)
20	Opposite vacant land near 160 slum tenements Sangam Park	Sh. Chand Singh Dabas	18.10.2024	94,194/-	4.71
21	Primary school at block 15-16, Kalyan Puri, Delhi	Sh. Chand Singh Dabas	18.10.2024	1,22,032/-	6.10
22	A-Block, Khayala Near Post Office, Delhi	Sh. Ramkesh Sharma	04.11.2024	1,76,793/-	7.08
23	Sanatan Dharm Temple, Tilak Nagar, Delhi	M/s Indian Parking Solutions	04.11.2024	427918	17.12
24	Cremation Ground, Tilak Vihar, Delhi	M/s Indian Parking Solutions	04.11.2024	561750	22.47
25	Vacant Land at Shahzada Bagh, industrial area (opposite dispensary)	Sh. Surjeet	04.11.2024	82,429/-	1.65
26	Triokpuri opp. Block-10	Sh. Ramkesh Sharma	18.10.2024	61,179/-	1.22

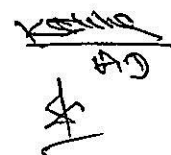
12
DAR/

12/10/24
AD
\$

(2n)

LIST OF OLD/ COMPLETED PARKING SITES

S. NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	Bid Amount Per month	MLF Received (in lacs)
1	vacant land 202/XV, Basti Tent Wali, Motia Khan	Sh. Sushil Kumar Singh	23.11.2021	35,527/-	12.35
2	Vacant land Block E-2, Nand Nagri near punarwas Bazar	Sh. Sushil Kumar Singh	23.11.2021	1,54,135/-	53.29
3	Vacant land near Mohalla Clinic & Block-5, Khichri Pur	Sh. Uma Kant	04.01.2022	36,183/-/-	11.11
4	Near SBI at Gazipur Dairy Farm, Delhi	M/s Anmol Enterprises Through Proprietor Sh. Ram Raj Tiwari	15.12.2021	50,646/-	11.11
5	D-Block, Gokulpuri, Ward No. 262, Shahdara North Zone, Main Wazirabad Road, Delhi	M/s Pest Control Management Pvt. Ltd.	25.03.2022	63,034/-/-	8.89
6	A-Block, Khayala Near Post Office, Delhi	M/s Pest Control Management Pvt. Ltd.	25.03.2022	1,33,619/-/-	17.51
7	Behind police station, Block-2, Dakshin puri, Delhi	Sh. Chand Singh Dabas	15.12.2021	85,417/-	25.47
8	Opposite vacant land near 160 slum tenements Sangam Park	Sh. Chand Singh Dabas	15.12.2021	68,834/-	20.53
9	Primary school at block 15-16, Kalyan Puri, Delhi	Sh. Chand Singh Dabas	15.12.2021	84,873/-	25.31
10	A-Block, behind Dhalao Gokul Puri	M/s D. N. Publication, Prop. Sh. D. N. Mishra,	02.06.2023	1,41,621/-	16.67
11	C-3, Nand Nagri, Delhi.	M/s D. N. Publication, Prop. Sh. D. N. Mishra,	27.06.2023	1,34,085/-	16.90
12	Cremation Ground, Tilak Vihar, Delhi	M/s D. N. Publication, Prop. Sh. D. N. Mishra,	02.06.2023	5,61,334/-	22.88
13	Sanatan Dharm Temple, Tilak Nagar, Delhi.	M/s D. N. Publication, Prop. Sh. D. N. Mishra,	02.06.2023	4,24,584/-	18.34
14	Nand Nagri near Gagan Cinema	M/s Pecific Enterprises	13.12.2023	4,17,812/-	8.36
15	Plot No. 2,3,4, Motia Khan	Sh. Giriraj Maheshwari	02.06.2023	78,412/-	4.70

(an)

LIST OF RUNNING MARRIAGE CHUNKS

S. NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	BID AMOUNT (Per Month)	MLF Received (in lacs)
1	Chunk-B, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/s Kawatra Hospitality Pvt. Ltd.	15.11.2023	34,67,117/-	416.05
2	Chunk-D, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/s Kawatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	15.11.2023	21,10,417/-	279.33
3	Chunk-E, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/s Eswara Kamadhenu Restaurant Pvt. Ltd.	15.11.2023	26,19,834/-	376.38
4	Chunk-A Nand Nagri near Gagan Cinema	M/s Kanishka Traders	21.06.2023	10,01,902/-	176
5	Chunk-B Nand Nagri near Gagan Cinema	M/s Kanishka Traders	15.11.2023	4,45,672/-	54.62

by
DD(RP)

~~DD(RP)~~
20
2

3/2/2017 - (2d)

LIST OF PARKING SITES

S.No.	Name of Pakring Sites	Area of land (SQM)	Reserve price per annum (in Rs.)	Remakrs
1	Land between P & N Block, Raghubir Nagar	1482.00	19,33,308/-	To be called
2	Vacant Land at ShahzadaBagh, industrial area Phase-II	1512.00	6,61,349/-	To be called
3	Land at Block-B Opposite Plot-733,782,789 & 832, SRS Bawana	1549.79	6,77,880/-	To be called
4	N Block near Chameli Park, Raghubir Nagar	7538.77	58,34,184/-	To be called
5	Sangam park , near railway line & underpass	4486.71	19,64,287/-	To be called
6	Ram Leela ground near Kala Mandir Cinema Hall, Mangolpuri	9326.66	40,79,480/-	To be called
7	Vacant Land At Block-G, Jahangirpuri, Behind Kushal Cinema	13111.00	49,71,035/-	To be called
8	Vacant Land At Block-3, Khichripur Near Mcd Store	4525.21	19,79,328/-	To be called
9	Triokpuri opp. Block-19	13167.00	39,16,287/-	To be called
10	D-Block, Gokulpuri, Ward No. 262, Shahdara North Zone, Main Wazirabad Road, Delhi	590.45	9,98,460/-	To be called
11	Parking Site at Kasturba Niketan	5000.00	34,96,220/-	To be called
12	A-Block, Behind Dhalao, Gokulpuri	2482.62	8,34,444/-	To be called
13	C-3, Nand Nagri, Delhi	1160.00	10,04,016/-	To be called
14	Plot No. 2,3 & 4, Motia Khan	1103.60	5,95,944/-	To be called
15	Vacant land situated at Nand Nagri near Gagan Cinema	4109.18	37,43,744/-	To be called

DDRP, 2

કચ્છનાં (ગા)

LIST OF MARRIAGE CHUNKS

S.No.	Name of Pakring Sites	Area of land (SQM)	Reserve price per annum (in Rs.)	Remakrs
1	Chunk-C at Shivaji Place, District Centre, Raja Garden.	9200.00	2,94,52,500/-	To be called
2	Chunk-A1 at Shivaji Place, District Centre, Raja Garden.	4600.00	2,91,41,200/-	To be called
3	Chunk-A2 at Shivaji Place, District Centre, Raja Garden.	4600.00	2,91,41,200/-	To be called
4	Chunk-F at Shivaji Place, District Centre, Raja Garden.	7693.00	2,62,88,320/-	To be called

19
D.R.P.
2

(81)

LIST OF OLD/ COMPLETED MARRIAGE CHUNKS

S. NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	BID AMOUNT (Per Month)	MLF Received (in lacs)
1	Chunk-A, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	25.02.2015	22,29,167/-	269.57
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	22.02.2016	22,50,000/-	559.14
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	19.04.2018	33,37,500/-	894.38
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	20.01.2021	44,15,333/-	971.37
2	Chunk-B, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	Sh. Sanjeev Kohli	30.10.2015	1,93,00,000/- (per annum)	387.48
		M/s Kohli Tent House	01.09.2017	23,75,000/-	748.75
		M/s Kohli Tent House	20.01.2021	31,42,833/-	628.57
3	Chunk-C, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/s DEEPALI DESIGNS EXHIBITS Pvt. Ltd.	25.02.2015	10,91,708/-	131.95
		M/s DEEPALI DESIGNS EXHIBITS Pvt. Ltd.	22.02.2016	12,08,333/-	324.61
		M/s DEEPALI DESIGNS AND EXHIBITS Pvt. Ltd.	19.04.18	13,45,834/-	323.00
		DEEPALI DESIGNS AND EXHIBITS Pvt. Ltd.			300.00
4	Chunk-D, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	25.02.2015	11,33,333/-	137.05
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	22.02.2016	12,58,333/-	315
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	14.03.2018	14,25,000/-	416.25
		M/S Kwatra Tent & Caterers Pvt. Ltd.	20.01.2021	19,04,167/-	521.16

DDRP

*

2

(97)

S. NO.	NAME	Agency Name	Acceptance letter date	BID AMOUNT (Per Month)	MLF Received (in lacs)
5	Chunk-E, West Delhi District Centre, Shivaji Place Raja Garden	Sh. Pawan Seth	25.02.2015	10,08,333/-	122.29
		M/s Key Events	22.02.2016	14,75,000/-	357.45
		M/s Kohli Tent Pvt. Ltd.	19.04.2018	18,91,667/-	553.00
		M/s Kohli Tent Pvt. Ltd.	20.01.2.21	23,73,333/-	494.84
6	Chunk-A Nand Nagri near Gagan Cinema	M/s CKG Foods Pvt Ltd.	04.09.2020	3,15,566/-	95.35
7	Chunk-B Nand Nagri near Gagan Cinema	M/s CKG Foods Pvt Ltd.	04.09.2020	3,11,415/-	94.32

lg
 DARP/

~~Kohli~~
 as
 F