MOST IMMEDIATE
ASSEMBLY QUESTION

GOVERNMENT OF N.C.T. OF DELHI
REVENUE DEPARTMENT: PARLIAMENT CELL
5, SHAM NATH MARG, DELHI-110054
E-mail id: - parliamentbranchdivcom@gmail.com

No. F.11/2209/DC/PC/VS/2025/ 860 Dated: - 26/03/2025

To

The Dy. Secretary (Questions & Committee),
Delhi Legislative Assembly Secretariat,
Old Secretariat
Delhi-110054

Sub: - Reply of Vidhan Sabha Unstarred Question No. 144 for answer on dated 27.03.2025 raised by Hon'ble MLA Sh. Jitender Mahajan Ji

Sir,

Please find enclosed herewith the 100 copies of the reply in respect of above said question for further necessary action at you end.

This issues with the prior approval of Hon'ble Minister (Revenue).

Yours faithfully

Encl: As above.

SUB DIVISIONAL MAGISTRATE-II (HQ)

ARVIND KUMAR
SDM (HQ),
O/o The Divisional Commissioner
Revenue Department, GNCTD
5, Sham Nath Marg, Delhi-54

विभाग का नाम :– राजस्व विभग
विभाग का पता :– 5 शाम नाथ मार्ग, दिल्ली–110054

अतारांकित प्रश्न संख्या :– 144
दिनांक :– 27.03.2025
प्रश्नकर्त्ता का नाम :– माननीय विधायक श्री जितेन्द्र महाजन जी

क्या माननीय राजस्व मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :–

क्रम सं०	प्रश्न	उत्तर
(क)	राजस्व विभाग द्वारा दिल्ली नगर निगम द्वारा बुक्ड संपत्ति की रजिस्ट्री करवाने की प्रक्रिया बताई जाए;	दिल्ली नगर निगम द्वारा बुक्ड संपत्तियों की रजिस्ट्री सामान्य रजिस्ट्रियों की ही तरह होती है। लेकिन, दिल्ली नगर निगम के आदेश दिनांक 09 मई, 2006 के अनुसार बुक्ड संपत्तियों की रजिस्ट्री के पहले और आखिरी पन्ने पर लाल रबर स्टैम्प को मुद्रित किया जाता है, जो कि बुक्ड संपत्तियों की रजिस्ट्री की पहचान करता है।
(ख)	शाहदरा जिला द्वारा पिछले 5 वर्षों में किन बुक्ड संपत्ति की रजिस्ट्री की गई उनकी सूची उपलब्ध कराई जाए;	रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण रूप से ऑनलाइन होता है। वर्तमान में एन०जी०डी०आर०एस० और पूर्व में डोरिस पोर्टल पर किया जाता है, परन्तु दोनों ही पोर्टल पर बुक्ड संपत्तियों की रजिस्ट्री को खोजने का कोई विकल्प नहीं है। पिछले 5 वर्षों की बुक्ड संपत्तियों की रजिस्ट्री को चिन्हित करने का काम मैन्युअली करना पड़ेगा जिसके लिए अतिरिक्त समय की आवश्यकता है।
(ग)	बुक्ड संपत्ति की जानकारी देने वाले पोर्टल के संचालन की जिम्मेवारी किस विभाग की है। जानकारी उपलब्ध कराई जाए;	बुक्ड संपत्तियों की जानकारी देने वाले पोर्टल के संचालन की जिम्मेदारी दिल्ली नगर निगम की होती है।
(घ)	बुक्ड संपत्ति पर बैंक से लोन लेने के लिए राजस्व विभाग की अनुमति की आवश्यकता है या नहीं, जानकारी उपलब्ध कराई जाए;	पंजीकरण अधिनियम 1908 के तहत बुक्ड संपत्तियों पर बैंक से लोन लेने के लिए राजस्व विभाग की अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
(ड़)	200 वर्ग मीटर के प्लॉट पर निर्माण किए गए कितने फ्लैटों की रजिस्ट्री करने का प्रावधान है;	रेरा विभाग, दिल्ली के आदेश दिनांक 11 सितंबर, 2023 के अनुसार केवल चार आवासीय ईकाइयों की अनुमति दी गई है।
(च)	किसी भी संपत्ति की रजिस्ट्री को निरस्त करने की प्रक्रिया बताई जाए;	माननीय न्यायालय द्वारा पारित आदेश के उपरान्त ही सम्पत्ति की रजिस्ट्री को निरस्त किया जा सकता है।

ARVIND KUMAR
SDM (HQ),
O/o The Divisional Commissioner
Revenue Department, GNCTD
5, Sham Nath Marg, Delhi-54

(छ)	5 वर्षों में सब रजिस्ट्रार कार्यालय के कितने कर्मचारियों के खिलाफ नियमों का पालन न करने के लिए कार्रवाई की गई है, इन कर्मचारियों की सूची उपलब्ध कराई जाए तथा की गयी कार्रवाई की जानकारी उपलब्ध कराई जाए;	5 वर्षों में सब रजिस्ट्रार कार्यालय के कर्मचारियों के खिलाफ नियमों का पालन न करने के लिए कार्रवाई की सूची **अनुलग्नक–'क'** संलग्न है।
(ज)	रोहतास नगर विधानसभा में स्थित D-Lit लैंड की जानकारी उपलब्ध कराई जाए; और	D-Lit लैंड संबंधित किसी भी तरह की जानकारी दिल्ली नगर निगम एवं राजस्व विभाग के पास उपलब्ध नहीं है।
(झ)	क्या D-Lit लैंड पर निर्माण किए गए व्यवसायिक तथा रिहायशी भवनों की रजिस्ट्री हो सकती है, जानकारी उपलब्ध कराई जाए?	उपरोक्तानुसार।

इसकी स्वीकृति माननीय मंत्री (राजस्व) से प्राप्त की गई है।

उप मण्डलीय दण्डाधिकारी–2 (मुख्यालय)

ARVIND KUMAR
SDM (HQ),
O/o The Divisional Commissioner
Revenue Department, GNCTD
5, Sham Nath Marg, Delhi-54

अनुलग्नक–'क'

5 वर्षों में सब–रजिस्ट्रार कार्यालय के कर्मचारियों के खिलाफ की कार्यवाही की सूची

क्रम सं०	सब–रजिस्ट्रार कार्यालय के कर्मचारी का नाम	सब–रजिस्ट्रार कार्यालय	जिला	कार्यवाही की जानकारी
1.	श्री मनोज कुमार, उप पंजीयक–IIB	जनकपुरी	पश्चिम	सतर्कता निदेशालय द्वारा आरोप पत्र जारी।
2.	श्री प्रवीन चाहर, कनिष्ठ सहायक			सतर्कता निदेशालय द्वारा आरोप पत्र जारी।
3.	सुश्री शीलू चौपड़ा, उप पंजीयक–IIA	पंजाबी बाग		ड्राफ्ट आरोप पत्र सतर्कता निदेशालय को भेजा गया।
4.	श्री डी.सी. साहू, उप पंजीयक		दक्षिण	ये अधिकारी निलंबित किए गए हैं और उनके खिलाफ अनुशासनात्मक कार्यवाही प्रक्रियाधीन है।
5.	सुश्री शोभा टोला, उप पंजीयक			
6.	श्री ए.के.राव, उप पंजीयक–IXA	नजफगढ़	दक्षिण–पश्चिम	2022 में निलंबित किया गया जो अपने रिटायरमेंट की तिथि 31 जनवरी तक निलंबित रहे अभी इनके केस का फैसला नहीं हुआ है।
7.	सुमिता शर्मा, उप–पंजीयक	लिबासपुर	उत्तर	—
8.	श्री कुलदीप सिंह, उप पंजीयक–IVB	विवेक विहार	शाहदरा	शाहदरा जिले के भूतपूर्व उप–पंजीयक के विरूद्ध सतर्कता विभाग द्वारा सीबीआई चण्डीगढ़ मामले में मांगे गए टिप्पणी सतर्कता विभाग को अग्रेषित करने के लिए सक्षम प्राधिकारी को प्रस्तुत कर दिया गया है।
9.	श्रीमती रेणु मैस्सी, उप पंजीयक			
10.	विमल कुमार			निलंबित किए गए थे।

उप मण्डलीय दण्डाधिकारी–2 (मुख्यालय)

ARVIND KUMAR
SDM (HQ),
O/o The Divisional Commissioner
Revenue Department, GNCTD
5, Sham Nath Marg, Delhi-54