

शहरी विकास विभाग
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार
9वां तल, सी - विंग दिल्ली सचिवालय,
आई. पी. इस्टेट, नई दिल्ली-110002.

एफ.53(3)/अतः/ ता प्र.सं.31/द्वि.सत्र का चतुर्थ भाग-2022/दिविस/श.वि./147-19 दिनांक: 03-01-2022

सेवा में,

उप सचिव (प्रश्न शाखा),
दिल्ली विधानसभा सचिवालय,
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली सरकार,
पुराना सचिवालय, दिल्ली -110054.

विषय:-दिल्ली सातवीं विधानसभा के द्वि.सत्र का चतुर्थ भाग तारांकित /अतःप्रसंकित प्र. स. 31.....माननीय
विधायक श्री विजय मिश्रा दिनांक 04.01.2022 को सदन की बैठक के सन्दर्भ में ।

महोदया/ महोदय,

आपको उपरोक्त विषय में उद्धृत विधानसभा प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियाँ, माननीय मंत्री शहरी विकास विभाग, दिल्ली सरकार द्वारा अनुमोदित अग्रित कार्यवाही हेतु इस पत्र के साथ भेजी जा रही हैं।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

भवदीय,

उप-सचिव (संसदीय शाखा)

प्रतिलिपि सूचनार्थ प्रेषित :-

1. निजी सचिव, माननीय मंत्री शहरी विकास (दिल्ली सरकार) 7वां तल 'ए' विंग, दिल्ली सचिवालय नई दिल्ली ।
2. निदेशक, सूचना एवं प्रचार निदेशालय, पुराना सचिवालय, दिल्ली को प्रश्न के उत्तर की 100 प्रतियाँ सहित ।

उप-सचिव (संसदीय शाखा)

शहरी विकास विभाग
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र: दिल्ली सरकार
9वां तल, सी-विंग, दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट, नई दिल्ली

विधायक का नाम : श्री सौरभ भारद्वाज

दिनांक : 04.01.2022

विधानसभा तारांकित प्रश्न संख्या : 31

क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :-

क्र. सं.	प्रश्न	उत्तर																																																							
क	क्या यह सत्य है कि म्युनिसिपल चीफ ऑडिटर ने पैरा 10.1.6. में "नॉन-मैटेनेंस ऑफ डेटा बेस ऑफ ऑल दि म्युनिसिपल प्रोपर्टीज/म्युनिसिपल क्वार्टर्स" के अंतर्गत अनेक कमियों को रेखांकित किया है;	जी हां, यह सत्य है।																																																							
ख	यदि हाँ, तो इसके क्या कारण हैं;	लेखा परिक्षा रिपोर्ट अवलोकन के लिए विभाग लेखा परिक्षा विभाग को उत्तर प्रस्तुत करने की प्रक्रिया में है।																																																							
ग	दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वसूल किए गए किराए (पूरे या आंशिक) का वर्षवार विवरण, जिसके साथ संपत्ति, वह आवासीय है या वाणिज्यिक, लंबित राशि (पूरी) तथा लंबित (आंशिक) राशि की जानकारी भी दी गई हो;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी निम्नलिखित है:- <table><tr><th>माह</th><th>निगम भू एवं आय (रूपय में)</th><th>L&DO (Govt. of India से स्थानान्तरित मार्किटों से आय (रूपये में)</th><th>निगम आवासों से आय (रूपय में)</th><th>अम्बेडकर आवास योजना के अन्तर्गत आवंटित आवासों की किस्तों से प्राप्त आय (रूपये में)</th></tr><tr><td>जनवरी-21</td><td>8,04,508</td><td>33,62,992</td><td>74,596</td><td>3,33,282</td></tr><tr><td>फरवरी-21</td><td>2,79,175</td><td>23,82,537</td><td>4,11,580</td><td>5,26,822</td></tr><tr><td>मार्च-21</td><td>3,24,22,313</td><td>79,90,440</td><td>2,17,572</td><td>8,25,549</td></tr><tr><td>अप्रैल-21</td><td>15,65,324</td><td>19,97,151</td><td>34,979</td><td>4,47,058</td></tr><tr><td>मई-21</td><td>47,49,719</td><td>16,45,600</td><td>87,402</td><td>1,36,988</td></tr><tr><td>जून-21</td><td>26,72,489</td><td>16,73,217</td><td>9,69,561</td><td>12,29,280</td></tr><tr><td>जुलाई-21</td><td>12,55,075</td><td>33,56,614</td><td>12,90,151</td><td>1,16,245</td></tr><tr><td>अगस्त-21</td><td>25,92,543</td><td>86,72,582</td><td>1,72,172</td><td>9,12,154</td></tr><tr><td>सितम्बर-21</td><td>39,45,407</td><td>34,10,521</td><td>11,87,345</td><td>4,71,173</td></tr><tr><td>अक्टूबर-21</td><td>47,90,206</td><td>40,78,899</td><td>6,69,445</td><td>563,315</td></tr></table> दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार आवासियों सम्पत्तियों का किराया संबंधित डी.डी.ओं द्वारा प्रत्येक माह में आबंटी/कर्मचारी के वेतन से वसूल किया जाता जिसकी जानकारी निम्नलिखित है:-	माह	निगम भू एवं आय (रूपय में)	L&DO (Govt. of India से स्थानान्तरित मार्किटों से आय (रूपये में)	निगम आवासों से आय (रूपय में)	अम्बेडकर आवास योजना के अन्तर्गत आवंटित आवासों की किस्तों से प्राप्त आय (रूपये में)	जनवरी-21	8,04,508	33,62,992	74,596	3,33,282	फरवरी-21	2,79,175	23,82,537	4,11,580	5,26,822	मार्च-21	3,24,22,313	79,90,440	2,17,572	8,25,549	अप्रैल-21	15,65,324	19,97,151	34,979	4,47,058	मई-21	47,49,719	16,45,600	87,402	1,36,988	जून-21	26,72,489	16,73,217	9,69,561	12,29,280	जुलाई-21	12,55,075	33,56,614	12,90,151	1,16,245	अगस्त-21	25,92,543	86,72,582	1,72,172	9,12,154	सितम्बर-21	39,45,407	34,10,521	11,87,345	4,71,173	अक्टूबर-21	47,90,206	40,78,899	6,69,445	563,315
माह	निगम भू एवं आय (रूपय में)	L&DO (Govt. of India से स्थानान्तरित मार्किटों से आय (रूपये में)	निगम आवासों से आय (रूपय में)	अम्बेडकर आवास योजना के अन्तर्गत आवंटित आवासों की किस्तों से प्राप्त आय (रूपये में)																																																					
जनवरी-21	8,04,508	33,62,992	74,596	3,33,282																																																					
फरवरी-21	2,79,175	23,82,537	4,11,580	5,26,822																																																					
मार्च-21	3,24,22,313	79,90,440	2,17,572	8,25,549																																																					
अप्रैल-21	15,65,324	19,97,151	34,979	4,47,058																																																					
मई-21	47,49,719	16,45,600	87,402	1,36,988																																																					
जून-21	26,72,489	16,73,217	9,69,561	12,29,280																																																					
जुलाई-21	12,55,075	33,56,614	12,90,151	1,16,245																																																					
अगस्त-21	25,92,543	86,72,582	1,72,172	9,12,154																																																					
सितम्बर-21	39,45,407	34,10,521	11,87,345	4,71,173																																																					
अक्टूबर-21	47,90,206	40,78,899	6,69,445	563,315																																																					

		<table><tr><th>माह</th><th>L & DO (Gov. of India) से स्थानांतरित मार्किटों से आय (रूपये में)</th><th>निगम आवासों से आय (रूपये में)</th></tr><tr><td>जनवरी-2021</td><td>108846</td><td>4805</td></tr><tr><td>फरवरी-2021</td><td>50740</td><td>17823</td></tr><tr><td>मार्च-2021</td><td>449326</td><td>22025</td></tr><tr><td>अप्रैल-2021</td><td>84655</td><td>43534</td></tr><tr><td>मई-2021</td><td>600</td><td>28825</td></tr><tr><td>जून-2021</td><td>180329</td><td>39280</td></tr><tr><td>जुलाई-2021</td><td>22834</td><td>90</td></tr><tr><td>अगस्त-2021</td><td>143532</td><td>28349</td></tr><tr><td>सितम्बर-2021</td><td>177828</td><td>6210</td></tr><tr><td>अक्टूबर-2021</td><td>376695</td><td>7055</td></tr></table> पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार - दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वाणिज्यिक संपत्ति से किराये का ब्यौरा इस प्रकार है— वसूल किये — रूपये 13279 /— लंबित — रूपये 2198 /— - दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान आवासीय संपत्ति से किराये का ब्यौरा इस प्रकार है— वसूल किये — रूपये 447248 /— लंबित — रूपये NIL/-	माह	L & DO (Gov. of India) से स्थानांतरित मार्किटों से आय (रूपये में)	निगम आवासों से आय (रूपये में)	जनवरी-2021	108846	4805	फरवरी-2021	50740	17823	मार्च-2021	449326	22025	अप्रैल-2021	84655	43534	मई-2021	600	28825	जून-2021	180329	39280	जुलाई-2021	22834	90	अगस्त-2021	143532	28349	सितम्बर-2021	177828	6210	अक्टूबर-2021	376695	7055
माह	L & DO (Gov. of India) से स्थानांतरित मार्किटों से आय (रूपये में)	निगम आवासों से आय (रूपये में)																																	
जनवरी-2021	108846	4805																																	
फरवरी-2021	50740	17823																																	
मार्च-2021	449326	22025																																	
अप्रैल-2021	84655	43534																																	
मई-2021	600	28825																																	
जून-2021	180329	39280																																	
जुलाई-2021	22834	90																																	
अगस्त-2021	143532	28349																																	
सितम्बर-2021	177828	6210																																	
अक्टूबर-2021	376695	7055																																	
घ	दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवासों और वाणिज्यिक संपत्तियों से वसूल किए गए डेमेज चार्जेज, का विवरण, जिसके साथ डेमेज प्रॉपर्टी, आवासीय अथवा वाणिज्यिक है व वसूल एवं लंबित राशि की जानकारी भी हो;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवासों और वाणिज्यिक संपत्तियों से वसूल किए गए डेमेज चार्जेज, का विवरण निम्न प्रकार है:- <table><tr><td>आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण</td><td>वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण</td></tr><tr><td>1554849 /— रूपये</td><td>682828 /— रूपये</td></tr></table> दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवासों और वाणिज्यिक संपत्तियों से वसूल किए गए डेमेज चार्जेज, का विवरण निम्न प्रकार है। <table><tr><td>आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण</td><td>वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण</td></tr><tr><td>कुछ नहीं</td><td>1166474</td></tr></table> पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार - दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वाणिज्यिक संपत्ति से डेमेज चार्ज से किराये का ब्यौरा उपरोक्तानुसार है। - दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान आवासीय संपत्ति से डेमेज चार्ज से किराया NIL है।	आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण	वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण	1554849 /— रूपये	682828 /— रूपये	आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण	वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण	कुछ नहीं	1166474																									
आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण	वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डेमेज चार्जेज का विवरण																																		
1554849 /— रूपये	682828 /— रूपये																																		
आवासीय सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण	वाणिज्यिक सम्पत्तियों से वसूल किय गए डैमेज चार्जेज का विवरण																																		
कुछ नहीं	1166474																																		

ड

अनधिकृत रूप से रखी गई संपत्तियों का विवरण, जिसके साथ संपत्ति का प्रकार, वार्ड नंबर, नाम, उन्हें रखे जाने की अवधि व उनके विरुद्ध की गई कार्रवाई की जानकारी भी दी गई हो;

उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अनधिकृत रूप से रखी गई संपत्तियों का विवरण निम्न प्रकार है:-

संपत्ति का विवरण	संपत्ति का प्रकार	उनके विरुद्ध की गई कार्रवाई की जानकारी
हाल नं. 1, निगम मार्किट सरसवती मार्ग	वाणिज्यिक	खाली करा लिया गया है।
ऐ-1, पंचवटी कॉलोनी, अजादपुर	रिहाईशी	खाली करा लिया गया है।
दूसरी मंजिल पर कार्यालय कि जगह निगम मार्किट सरसवती मार्ग	दूसरी मंजिल पर कार्यालय कि जगह	खाली करा लिया गया है।
यूनियन क्लब, एस.पी.मुखर्जी मार्ग, दिल्ली-6	टेनिस ईत्यादी के लिय क्लब	खाली करा लिया गया है।
यंगमेन टेनिस क्लब, एस.पी. मुखर्जी मार्ग, दिल्ली-6	टेनिस ईत्यादी के लिय क्लब	खाली करा लिया गया है।
राधेगोविन्द क्लबएस.पी.मुखर्जी मार्ग, दिल्ली-6	टेनिस ईत्यादी के लिय क्लब	खाली करा लिया गया है।
सरवेंट क्वार्ट 10, राजपुर रोड	सरवेंट क्वार्ट	केन्द्रीय जिला न्यायधीश द्वारा खाली कराने पर रोक लगा रखी है।
हाल नं. 2, निगम मार्किट सरसवती मार्ग	वाणिज्यिक	केन्द्रीय जिला न्यायधीश द्वारा खाली कराने पर रोक लगा रखी है।
सम्पत्ति संख्या 1002, कुचा नटवा, चांदनी चौक, दिल्ली	पार्क	स्टेट आफिसर उत्तरी दिल्ली नगर निगम के सक्षम खाली कराने हेतु दावा दाखिल किया हुआ है। जैसे ही

दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार आवासीय सम्पत्तियां 02 है जिनके विरुद्ध नियम अनुसार कार्यवाही विचाराधीन है।

Colony Name	Qtr. No.	Name of the Allottee	Degn.	Place of Posting	
Ashok Nagar	F-19	Hari dass	SK	DEMS/WZ	Death Case 01/10/2017
Ashok Nagar	F-39	Sube Singh	SK	KBZ	Retirement 31/07/2015

वाणिज्यिक सम्पत्ति के संदर्भ में ऐसी 43 सम्पत्तियों को चिन्हित किया गया एवं उनके अलाटमेंट को निरस्त करने के उपरान्त विभाग सम्पत्तियों को खाली कराने हेतु PPE बज के अनुसार स्टेट ऑफिसर के सामने प्रस्तुत किया जा रहा है। सूची अनुलग्नक "ए" पर संलग्न है।

		पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अनधिकृत रूप से रखी गई आवासीय एवं वाणिज्यिक संपत्तियों का विवरण Nil है।
च	अनधिकृत रूप से रखी गई संपत्ति पर नजर रखने के लिए उत्तरदायी अधिकारियों का विवरण;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के संबंधित कर्मचारी द्वारा नजर रखी जाती है। दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार संबंधित भूमि एवं सम्पत्ति विभाग द्वारा नियमानुसार सुचारु रूप से कार्यवाही की जाती है। पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अनधिकृत रूप से रखी गई आवासीय संपत्तियों पर नगर रखने के लिए संबंधित अभियांत्रिकी विभाग के अधिकारी उत्तरदायी है तथा वाणिज्यिक संपत्तियों पर नजर रखने के लिए भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के संबंधित कर्मचारी द्वारा नजर रखी जाती है।
छ	एसडीएमसी/ईडीएमसी/नार्थडीएमसी के क्षेत्राधिकार में हुए अतिक्रमण का ज़ोनवार विवरण जिसमें वार्ड का नाम और उनके विरुद्ध की गई कार्रवाई का ब्यौरा भी हो;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार भूमि एवं सम्पत्ति विभाग को अंगत आने वाली संपत्तियों में किसी प्रकार का अतिक्रमण की सूचना नहीं है। दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अतिक्रमण एक अनवरत प्रक्रिया है एवं इसके विरुद्ध विभाग द्वारा समय-समय पर उचित कार्यवाही की जाती है। पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार पूर्वी दिल्ली नगर निगम के क्षेत्राधिकार में हुए अतिक्रमण एक अनुवृत्त प्रक्रिया है एवं इसके विरुद्ध संबंधित विभागों समय-समय उचित कार्यावाही की जाती है। सूची अनुलग्नक 'अ' पर संलग्न है।
ज	अतिक्रमण पर नजर रखने के लिए उत्तरदायी अधिकारियों का विवरण;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार विभिन्न विभागों एवं उस विभाग के अन्य अधिकारियों का कर्मचारियों द्वारा उनके क्षेत्राधिकार में आने वाली संपत्तियों के अतिक्रमण पर नजर रखने तथा कार्यवाही करने का उत्तरदायित्व है। दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अतिक्रमण हटाने हेतु क्षेत्रिय कार्यालयों के मेटेनेंस विभाग एवं सामान्य शाखा के द्वारा उचित कार्यवाही की जाती है। पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार अतिक्रमण पर नजर रखने के लिए संबंधित विभागों जैसे- उद्यान, शिक्षा, स्वास्थ्य, अभियांत्रिक आदि के अधिकारी उत्तरदायी हैं।
झ	दिनांक 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वाणिज्यिक संपत्तियों से वसूल तथा लंबित लाइसेंस फीस का वर्षवार विवरण, जिसके साथ संपत्तियों का विवरण, वसूल राशि व लंबित राशि की जानकारी भी दी गई हो;	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार वर्ष 2015 में भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के अन्तर्गत आने वाली 29 मार्किटों की लाइसेंस फीस सर्कल रेट के अनुसार बढ़ाई गई थी। 29 मार्किट के अलाटी ने विरोधनुसार बढ़ी हुई फीस जमा नहीं कराई व ज्ञापन ईत्यादी दिये गए। ज्ञापनों का अवलोकन विभिन्न स्तरों पर करने के पश्चात बढ़ी हुई फीस संशोधन हेतु प्रस्ताव किया गया जो कि स्थाई समिति एवं सदन द्वारा वर्ष 2021 में अनुमोदित कर दिया। जो कि विचाराधीन है। जैसे ही कार्यालय आदेश जारी होंगे,

		लाईसैंस फीस की वसूली कर ली जायेगी दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 तक कुल 5646574 लाइसैंस फीस प्राप्त की एवं कुछ डिफाल्टरों को चिन्हित किया गया है जिनके विरुद्ध च्छ।बज के अनुसार स्टेट ऑफिसर के सामने आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है। सूची अनुलग्नक "ए" पर संलग्न है। पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार संबंधित जानकारी का विवरण कम संख्या "ग" के अनुसार है।																																																								
ज	लंबित राशि को वसूल न कर पाने के लिए उत्तरदायी अधिकारियों का विवरण; और	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार लंबित राशि को वसूल करने का उत्तरदायी भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के अधिकारियों एवं कर्मचारीयों का है। दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार लंबित राशि के उपार्जन हेतु विभाग मे नियुक्त किराया संग्राहक के द्वारा की जाती है। पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार लंबित राशि को वसूल करने तथा न कर पाने के लिए भूमि एवं संपदा विभाग के अधिकारी उत्तरदायी है । (वर्तमान में लंबित राशि को वसूल करने के लिए विभाग प्रयासरत है जिसके लिए 4 इकाईयों को नोटिस जारी किये गये है।																																																								
ट	1 जनवरी, 2015 से 31 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों को आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण, जिसके साथ जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण, जिसके साथ जारी की गई माँग वाले मामलों की संख्या, आवंटित संपत्तियों की संख्या व लंबित माँग-आवंटन की जानकारी भी हो?	उत्तरी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार। <table><tr><th>वर्ष</th><th>म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण</th><th>माँग वाले मामलों की संख्या</th><th>लंबित माँग-आवंटन की जानकारी</th></tr><tr><td>2015</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2016</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2017</td><td>69.65 करोड़</td><td>1</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2018</td><td>10.65 करोड़</td><td>3</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2019</td><td>10.99 करोड़</td><td>1</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2020</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td><td>कोई नहीं</td></tr><tr><td>2021</td><td>7 करोड़ 78 लाख</td><td>2</td><td>कोई नहीं</td></tr></table> दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार। <table><tr><th>वर्ष</th><th>म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण</th><th>माँग वाले मामलों की संख्या</th><th>लंबित माँग-आवंटन की जानकारी</th></tr><tr><td>2015</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td></tr><tr><td>2016</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td></tr><tr><td>2017</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td></tr><tr><td>2018</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td></tr><tr><td>2019</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td><td>कुछ नहीं</td></tr></table>	वर्ष	म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण	माँग वाले मामलों की संख्या	लंबित माँग-आवंटन की जानकारी	2015	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं	2016	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं	2017	69.65 करोड़	1	कोई नहीं	2018	10.65 करोड़	3	कोई नहीं	2019	10.99 करोड़	1	कोई नहीं	2020	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं	2021	7 करोड़ 78 लाख	2	कोई नहीं	वर्ष	म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण	माँग वाले मामलों की संख्या	लंबित माँग-आवंटन की जानकारी	2015	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं	2016	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं	2017	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं	2018	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं	2019	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं
वर्ष	म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण	माँग वाले मामलों की संख्या	लंबित माँग-आवंटन की जानकारी																																																							
2015	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं																																																							
2016	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं																																																							
2017	69.65 करोड़	1	कोई नहीं																																																							
2018	10.65 करोड़	3	कोई नहीं																																																							
2019	10.99 करोड़	1	कोई नहीं																																																							
2020	कोई नहीं	कोई नहीं	कोई नहीं																																																							
2021	7 करोड़ 78 लाख	2	कोई नहीं																																																							
वर्ष	म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण	माँग वाले मामलों की संख्या	लंबित माँग-आवंटन की जानकारी																																																							
2015	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं																																																							
2016	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं																																																							
2017	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं																																																							
2018	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं																																																							
2019	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं																																																							

2020	कुछ नहीं	कुछ नहीं	कुछ नहीं
2021	608189	कुछ नहीं	कुछ नहीं

पूर्वी दिल्ली नगर निगम के प्राप्त जानकारी के अनुसार

- 1 जनवरी 2015 से 31 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल वाणिज्यिक संपत्तियों को आवंटित करने हेतु जारी की गई मांग का वर्षवार विवरण, जिसके साथ जारी की गई मांग वाले मामलों की संख्या, आवंटित संपत्तियों की संख्या व लंबित मांग-आवंटन NIL है।
2. 1 जनवरी 2015 से 31 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल अवासीय संपत्तियों को आवंटित करने हेतु जारी की गई मांग का वर्षवार विवरण, जिसके साथ जारी की गई मांग वाले मामलों की संख्या, आवंटित संपत्तियों की संख्या व लंबित मांग-आवंटन निम्नलिखित है:-

क्रम सं०	आवंटन हेतु मांग	टावास आवंटन सं०	लंबित मांग सं०	विवरण (वर्ष वार)
1.	239	83	156	01.01.15 से 31.12. 2015
2.	223	74	149	01.01.16 से 31.12. 2016
3.	195	42	153	01.01.17 से 31.12. 2017
4.	165	23	142	01.01.18 से 31.12. 2020
5.	142	—	142	01.11.20 से 31.10. 2021


 Dy. Secretary (U.D./P.C.)
 Govt. of N.C.T. of Delhi
 Delhi Secretariat
 I.P. Estate, New Delhi-02

उत्तरी दिल्ली नगर निगम
भूमि एवं सम्पदा विभाग
सातवीं मंज़िल, एस.पी.एम.सिविक सेंटर,
मिन्टो रोड, नई दिल्ली-2

क्रमांक / (भू एवं स) / उ.दि.न.नि / 2021 / 1567

दिनांक 29-12-2021

विषय:- Vidhan Sabha Starred Question Dy. No. 31 for 04-01-2022 regarding
नॉन-मैटेनेंस ऑफ डेटा बेस ऑफ ऑल दि म्युनिसिपल प्रॉपर्टीज़ / म्युनिसिपल क्वार्टर्स
के अतर्गत अनेक कमियों के संबंध में ।

संदर्भ:- F.33/520/AO(C&C)/2021/1815 dated 27-12-2021 (पूरव सूचना)

उपरोक्त विधानसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 31 दिनांक 04-01-2022 के संदर्भ में बताया जाता है कि प्रश्न संख्या 'क' उत्तरी दिल्ली नगर निगम से संबंधित नहीं है। प्रश्न संख्या 'ग' में 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वसूल किये गये किराये का विवरण उपलब्ध करा दिया गया है। प्रश्न संख्या 'घ' में 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वसूल किये गये डेमेज चार्जेज़ का विवरण जिसके साथ डेमेज प्रॉपर्टी आवासीय अथवा वाणिज्यिक का विवरण उपलब्ध करा दिया गया है। प्रश्न संख्या 'ड' में अनाधिकृत रूप से रखी गई संपत्तियों का विवरण तथा उनके विरुद्ध की गई कार्रवाई की जानकारी भी दे दी गई है। प्रश्न संख्या 'च' के संदर्भ में बताया जाता है कि अनाधिकृत रूप से रखी संपत्ति पर नज़र रखने का उत्तरदायित्व भूमि एवं संपत्ति विभाग के संबंधित कर्मचारी का है। प्रश्न संख्या 'छ' के संदर्भ में बताया जाता है नार्थ डीएमसी के क्षेत्राधिकार में हुए अतिक्रमण एवं उनके विरुद्ध संबंधित क्षेत्रीय विभागों द्वारा की जाती है। तथा उस पर नज़र रखने का उत्तरदायित्व भी संबंधित क्षेत्रीय विभागों का है। प्रश्न 'झ' के संदर्भ में बताया जाता है कि वर्ष 2015 में भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के अन्तर्गत आने वाली 29 मार्किटों की लाईसेंस फीस सर्कल रेट के अनुसार बढ़ाई गई थी। 29 मार्किट के आबंटी (Allottee) ने विरोध के कारण बढ़ी हुई फीस जमा नहीं कराई व ज्ञापन ईत्यादि दिये गए। ज्ञापनों का अवलोकन विभिन्न स्तरों पर करने के पश्चात बढ़ी हुई फीस संशोधन हेतु प्रस्ताव किया गया जो कि स्थाई समिति एवं सदन द्वारा वर्ष 2021 में अनुमोदित कर दिया है, जो कि विचाराधीन है। जैसे ही कार्यालय आदेश जारी होंगे, लाईसेंस फीस की वसूली कर ली जायेगी। लंबित राशी को वसूल करने का उत्तरदायी भूमि एवं सम्पत्ति विभाग के अधिकारी एवं कर्मचारी की है। प्रश्न संख्या 'ट' के संदर्भ में बताया जाता है 1 जनवरी, 2015 से 31 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों को आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण भी उपलब्ध करा दिया गया है।


सहायक आयुक्त(भू एवं स.)

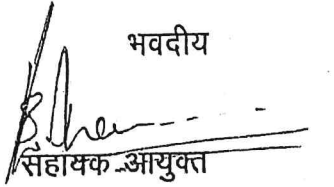
पूरक सूचना:-

उपरोक्त विधानसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 31 दिनांक 04-01-2022 के संदर्भ में बताया जाता है कि प्रश्न संख्या 'क' दक्षिणी दिल्ली नगर निगम से संबंधित है एंव लेखा परिक्षा रिपोर्ट अवलोकन के लिये विभाग लेखा परिक्षा विभाग को उत्तर प्रस्तुत करने की प्रक्रिया में है। प्रश्न संख्या 'ग' में 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वसूल किये गये किराये का विवरण उपलब्ध करा दिया गया है। प्रश्न संख्या 'घ' में 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 के दौरान वसूल किये गये डेमेज चार्ज का विवरण उपलब्ध करा दिया गया है। प्रश्न संख्या 'ड' में अनाधिकृत रूप से रखी गई संपत्तियों का विवरण तथा उनके विरुद्ध की गई कार्रवाई की जानकारी भी दे दी गई है। प्रश्न संख्या 'च' के संदर्भ में बताया जाता है कि अनाधिकृत रूप से रखी संपत्ति पर विभाग द्वारा नियमानुसार सुचारु रूप से कार्यवाही की जाती है। प्रश्न संख्या 'छ' के संदर्भ में बताया जाता है दक्षिणी डीएमसी के क्षेत्रअधिकार में हुए अतिक्रमण एक अनवरत प्रक्रिया है एवं इसके विरुद्ध विभाग द्वारा समय-समय पर उचित कार्यवाही की जाती है। प्रश्न संख्या 'ज' के संदर्भ में बताया जाता है कि दक्षिणी डीएमसी क्षेत्र अधिकार में अतिक्रमण हटाने हेतु क्षेत्रीय कार्यालयों के मंटेनेंस विभाग एवं सामान्य शाखा के द्वारा उचित कार्यवाही की जाती है। प्रश्न 'झ' के संदर्भ में बताया जाता है कि 1 जनवरी से 30 अक्टूबर 2021 तक कुल रुपये 5646574 लाईसैंस फीस प्राप्त की एवं कुछ डिफाल्टरों को चिन्हित किया गया है जिनके विरुद्ध PPE Act के अनुसार स्टेट आफिसर के सामने आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है। प्रश्न 'ञ' के संदर्भ में बताया जाता है कि लंबित राशि के उपार्जन हेतु विभाग में नियुक्त किराया संग्राहक के द्वारा की जाती है। प्रश्न संख्या 'ट' के संदर्भ में बताया जाता है 1 जनवरी, 2015 से 31 अक्टूबर 2021 के दौरान म्युनिसिपल आवास/वाणिज्यिक संपत्तियों को आवंटित करने हेतु जारी की गई माँग का वर्षवार विवरण भी उपलब्ध करा दिया गया है।

अनुलग्नक:- संलग्न

यह उत्तर सक्षम अधिकारी से स्वीकृत है।

भवदीय


 सहायक आयुक्त

सदन एव समिति, द0दि0न0नि0

प्रतिलिपि सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु :-

1. उप निदेशक(एलबी-III), स्थानीय निकाय, 10 वां तल, दिल्ली सचिवालय, नई दिल्ली


 सहायक आयुक्त

सदन एव समिति, द0दि0न0नि0

पूर्वी दिल्ली नगर निगम
भूमि एवं संपदा विभाग

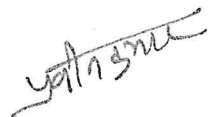
पूरक सामग्री

क्रमांक:- मू.सं.सं. / प्र.दि.न.नि. / 2021/1091

दिनांक - 30.12.2021

माननीय विधायक श्री विनय मिश्रा द्वारा विधान सभा ताराकित प्रश्न संख्या 31 दिनांक 04.01.2022 के लिए।

विषय "नॉन मैटेनेंस ऑफ डेटा बेस ऑफ ऑल दी म्युनिसिपल प्रोपर्टीज/म्युनिसिपल क्वाटर्स" के अर्न्तगत निगम संपत्तियों का रिकार्ड भूमि एवं संपदा विभाग के अचल संपत्ति रजिस्ट्रों में दर्ज किया जाता है, तथा सभी निगम आवासों से संबंधित फाईलें भूमि एवं संपदा विभाग में अनुरक्षित की जाती है।


प्रशासनिक अधिकारी
भूमि एवं संपदा विभाग

No	Stall/ Shop/OPF No	Outstanding	Ward
1	Stall No 15, LRC-I	1270704	57-S
2	Stall No 17, LRC-I	1484683	57-S
3	Stall No 7, LRC-I	903887	57-S
4	Stall No 4, LRC-I	1144367	57-S
5	Stall No 3 LRC-I	1978752	57-S
6	Stall No 5, LRC-I	1848917	57-S
7	OPF NO 8 LRC-I	1154423	57-S
8	Stall No 13, LRC-I	2923715	57-S
9	Stall No 7, LRC-I	903887	57-S
10	Stall No 1, LRC-I	3427112	57-S
11	Shop No 1 LRC-I	301974	57-S
12	OPF NO 5 LRC-II	496173	57-S
13	OPF NO 9 LRC-II	530226	57-S
14	OPF NO LRC-II	923288	57-S
15	Stall No 15 LRC-I	1270704	57-S
16	Shop No 3 LRC-II	8903339	57-S
17	Shop No 4 LRC-II	6301131	57-S
18	Shop No 5 LRC-II	9860654	57-S
19	OPF No 11 Sec-III	661744	80-S
20	OPF No 1 Sec-III	251883	80-S
21	OPF No 13 Sec-III	431561	80-S
22	OPF No 16 Sec-III	941024	80-S

Sl.No	Stall/ Shop/OPF No	Outstanding	Ward
23	CS No 41 Sec-III	1844663	80-S
24	CS No 37 Sec-III	1519617	80-S
25	CS No 30 Sec-III	3503795	80-S
26	Shop No 17 Sec-III	5706919	80-S
27	CS No 44 Sec-III	1914140	80-S
28	Shop No 19 Sec-III	9447848	80-S
29	CS No 34 Sec-III	1806037	80-S
30	CS No 46 Sec-III	2672625	80-S
31	OPF No 15 Sec-III	319477	80-S
32	Shop No 1 Sec-III	9154661	80-S
33	Shop No 4 Sec-III	6477652	80-S
34	OPF No 2 Sec-III	188542	80-S
35	CS No 43 Sec-III	4380965	80-S
36	OPF No 12 Sec-III	424110	80-S
37	CS No 39 Sec-III	2662034	80-S
38	CS No 29 Sec-III	3037516	80-S
39	Shop No 5 Sec-III	4623265	80-S
40	CS No 40 Sec-III	1313119	80-S
41	CS No 35 Sec-III	50785	80-S
42	CS No 36 Sec-III	38775	80-S
43	OPF No 05 Sec-III	748856	80-S

SHAHDARA NORTH ZONE

S.No.	Division	Ward No	Name of Ward	Area of encroachment removed in SQM	Name of JE
1	M-I	28E	DILSHAD COLONY	250	SH.GAURAV GARG
2		32E	NAND NAGRI	220	SH.PARVEEN KUMAR
3		33E	SUNDER NAGRI	160	SH. AJAY MITTAL
4		34E	NEW SEEMA PURI	80	SH. AJAY MITTAL
5		35E	DILSHAD GARDEN	200	SH. PARVEEN KUMAR
6		52E	JEEWAN PUR	240	SH.RAJESH MEENA
7		53E	GOKAL PURI	240	SH. ABHISHEK PANDAY
8		54E	SABOLI	220	SH. RAVI PRAKASH
9		55E	HARSH VIHAR	255	SH. RAVI PRAKASH
10	M-II	44E	BHAJANPURA	200	SH. VIRESH KUMAR
11		45E	YAMUNA VIHAR	350	SH. VIRESH KUMAR
12		46E	GHONDA	300	SH. VIRESH KUMAR
13		47E	BRAHM PURI	260	SH. SATENDER KR.
14		56E	SHIV VIHAR	80	SH. SATENDER KR.
15		57E	KARAWAL NAGAR (E)	60	SH. A P GAUTAM
16		58E	NEHRU VIHAR	-	SH. A P GAUTAM
17		59E	MUSTFABAD	-	SH. A P GAUTAM
18	M-III	36E	ASHOK NAGAR	190	SH. P K CHAUHAN
19		37E	RAM NAGAR	305	SH. RAVI GUPTA
20		38E	ROHTASH NAGAR	265	SH. RAVI GUPTA
21		39E	WELCOME COLONY	80	SH. GAURAV JESWAL
22		48E	SUBHASH MOHALLA	235	SH. ABHISHEK DHIMAN
23		49E	KARDAMPURI	115	SH. SHRINIWAS
24		50E	BABAR PUR	135	SH. OVIS SABRI
25		51E	JANTA COLONY	215	SH. RAJENDER SINGH
26	M-IV	40E	MAUJ PUR	43	SH. SAGAR TANK
27		41E	CHAUHAN BANGAR	60	SH. PARDEEP KUMAR
28		42E	SEELAMPUR	90	SH. PARDEEP KUMAR
29		43E	GAUTAMPURI	0	SH. A K MANDAL
30		60E	SONIA VIHAR	22	SH. DEVENDER KUMAR
31		61E	KARAWAL NAGAR (W)	70	SH. DEVENDER KUMAR
32		62E	SADAT PUR	35	SH. PARVEEN PAL
33		63E	KHAJURI KHAS	10	SH. PARVEEN PAL
34		64E	SRI RAM COLONY	0	SH. PESH NAWAJ
TOTAL AREA (SQM)				4985	

There is no major encroachment removed during the year 2021-22 in Ward No. 1 to 31 (except 28) of Shahdara South Zone.