MOST URGENT
VIDHAN SABHA QUESTION

GOVERNMENT OF NCT OF DELHI
PWD SECRETARIAT: 3RD FLOOR,
MSO BUILDING, I.T.O., I.P. ESTATE,
NEW DELHI-110002

F.11(109)/PWD-II/VS St.Q.30/Dec.23/dispwd/702-03 Dated: 16/12/2023

To

The Dy. Secretary,
Question Branch,
Delhi Legislative Assembly,
Question Branch, Old Secretariat,
New Delhi- 110054.

Sub: - Reply of Legislative Assembly (Starred) Question No. 30 raised by Ms. Abhay Verma Gaur, Hon'ble MLA during Winter Session 2023 due for 18.12.2023.

Sir,

Kindly refer to Dy. Secretary (Q.B) Legislative Assembly Secretariat (Question Branch) letter No. F. 11(B-1) VII/2020-25/VSS/Question Branch/6290 dated 07/12/2023 on the subject cited above. In this regard, please find enclosed herewith 100 copies of reply of Vidhan Sabha Question as mentioned above for necessary action at your end. Further, the copy of the same has also been sent through e-mail.

Yours faithfully,

Encl.: As above

16/12/23

(ANIL BHOLA)
Dy. Secretary (PWD/VS)

F.11(109)/PWD-II/VS St.Q.30/Dec.23/dispwd/702-03 Dated: 16/12/2023

ANIL BHOLA
DY. SECRETARY (PWD)

Copy for information to: -

1. OSD to Hon'ble Minister (PWD), 6th Level, A-Wing, Delhi Sectt. New Delhi.

Dy. Secretary (PWD/VS)

विभाग का नाम :– लोक निर्माण विभाग, दिल्ली सरकार
विभाग का पता :– तीसरा तल, एम0 एस0 ओ0, भवन,
आई0टी0ओ0 इन्द्रप्रस्थ संपदा, नई दिल्ली–110002.

तारांकित प्रश्न संख्या : 30
दिनांक : 18.12.2023
प्रश्नकर्ता का नाम : श्री अभय वर्मा

क्या लोक निर्माण विभाग मंत्री यह बताने की कृपा करेगें कि:

क.सं	प्रश्न	उत्तर
क)	लक्ष्मी नगर विधानसभा 58 में वर्ष 2020, 2021, 2022 और 2023 में लोक निर्माण विभाग द्वारा लक्ष्मी नगर विधानसभा में अब तक कौन–कौन से कार्य पूरे कर लिये गए है, उन कार्यो पर कुल कितना बजट खर्च हुआ है और कौन–कौन से कार्य अभी चल रहे हैं व उन पर कितना बजट खर्च होगा और लक्ष्मी नगर विधानसभा 58 के विधायक द्वारा कौन–कौन से कार्य करवाने का पत्र प्राप्त हुआ है और उस पर क्या–क्या कार्रवाई हुई, विस्तृत जानकारी दी जाए;	लक्ष्मी नगर विधानसभा 58 में वर्ष 2020, 2021, 2022 और 2023 इस अंचल के अधीन मंडल कार्यालय द्वारा निम्न कार्य कराए गए है जिनका विवरण (Annexure-A1, Annexure-A2 & Annexure- A 3) में संलग्न है।
ख)	लक्ष्मी नगर विधानसभा 58 में कैमरे लगाने का काम शुरू नहीं होने के क्या कारण हैं और इसे विलम्ब करने के पीछे सम्बन्धित अधिकारी कौन हैं, इसकी विस्तृत जानकारी दी जाए;	अभी तक कुल 1989 सीसीटीवी कैमरे लगाये जा चुके है एंव 53 सीसीटीवी कैमरे लगने का कार्य प्रगति पर है एंव 3059 सीसीटीवी कैमरो की स्वीकृति हेतू फाईल प्रकिया में है।
ग)	क्या लुटियन जोन में किसी भी भवन को तोड़ने से पहले किसी विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाता है;	वांछित जानकारी लोक निर्माण विभाग के अधिकार क्षेत्र मे नहीं है।
घ)	यदि हाँ, तो क्या मुख्यमंत्री निवास के निर्माण में यह प्रकिया अपनाई गई, विस्तृत जानकारी दी जाए;	माननीय लोक निर्माण विभाग मंत्री, प्रधान सचिव, लोक निर्माण विभाग, प्रमुख अभियंता, लो.नि.वि., मुख्य अभियंता, लो.नि.वि. के अनुमोदन के बाद ही माननीय मुख्यमंत्री निवास के पुराने बंगले को demolish किया गया था।
ड.)	माननीय मुख्यमंत्री के सरकारी निवास स्थान का नवीनीकरण किया गया या पुरानी इमारत को पूरी तरह से तोड़कर पुर्ननिर्माण किया गया;	जी हाँ।
च)	यदि पुरानी इमारत को तोड़कर नये भवन का निर्माण किया गया तो इसके लिए किस–किस विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र लिया गया, अनापत्ति प्रमाण पत्र की कॉपी भी दें एवं इस पूरे भवन के निर्माण में किस किस कार्य पर कुल कितना–कितना खर्च किया गया, अलग–अलग विस्तृत जानकारी दें;	DUAC की मंजूरी इसके साथ संलग्न है। (Annexure-B) नए मुख्यमंत्री आवास के लिए किए गए खर्च के सभी मूल दस्तावेज सतर्कता विभाग, GNCT of Delhi के संरक्षण में है।
छ)	मुख्यमंत्री निवास के पुर्ननिर्माण हेतु लोक निर्माण विभाग ने विधानसभा पटल से पास प्रस्ताव या कैबिनेट द्वारा अनुमोदित कोई आदेश पर कार्य किया; और	जी नहीं।
ज)	यदि हाँ, तो उसकी पूरी जानकारी दें और यदि नहीं तो किसके आदेश पर माननीय मुख्यमंत्री के नये आवास का निर्माण हुआ, पूरी जानकारी दें?	मुख्यमंत्री आवास के लिए किए गए correspondence दस्तावेज सतर्कता विभाग, GNCT of Delhi के संरक्षण में है।

यह उत्तर माननीय मंत्री, लोक निर्माण विभाग की स्वीकृति से जारी किया गया है।

15/12/23

(अनिल भोला)
उप सचिव, (लो0नि0वि0)
ANIL BHOLA
DY. SECRETARY (PWD)

/

ANNEXURE-A-1

कार्य जो समाप्त हो चुके है	
Strenthening of Roads	
1.	Strengthening of various roads of Sub-division East Road-I (Section I & II) & Sub-Division of East Road-II (Section-I & II) under Division East Road (M-212) Delhi during 2019-2020. (a) ROB-36 Road **(Completed) .** **(b)** Patparganj Road (Nirman Vihar to Khureji Red light). **(Completed)** **Total Amount = Rs. 2 .51Crore (Approx)**
2.	Remodeling of Drain at Patparganj road from under pass to Ganesh Chowk. **(Completed) (Amount = Rs. 6488056/-(Approx)**
3.	A/R & M/o to Various roads sub-division East Road-I under PWD Division East Roads/(M-212), Delhi during 2022-23. (Sh: Improvement of drainage system at Mandawali Railway underpass at patparganj road). **(Completed) (Tendred Amount= Rs. 16,45,378/-)**
4.	A/R & M/o to Various roads Sub-division East Road-I under PWD Division East Roads/(M-212), delhi during 2022-23. (SH: Covering of existing drainage pipe line from mandawali underpass to buidling material shop at Patparganj road. **(Completed) (Tendred Amount =Rs. 17,87,475/-)**
5.	Raising of the Footpath, Central Verge and installation of railing at Central vegeof ROB-36 road under Sub-Division, East Road-I (M-2121) **(Completed). (Amount = Rs. 57 lakh)**
6.	Improvement of drainage system and riding surface near DM (East) office at Pusta Road Sub-Division East Road-I under PWD Division East Road, Delhi during 2021-22. **(Completed) (Amount =Rs. 48,24,327.00)**
7.	Remodeling of Drain at ROB-36 Road from NH-24 to Jha furniture.**(Completed). (Amount = Rs. 59,20,890/-**
8.	A/R & M/o to various roads under sub-division East Road-01 of PWD Division East Roads/(M-212), Delhi during 2022-23. (SH: Repair of drain from Ganesh chowk to Mandawali Underpass at Patparganj road. **(Completed) (Tendred Amount = Rs. 19,26,790/-)**
9.	Remodeling of drain at Patparganj road from NirmanVihar red light to Disued canal road. **(Completed). (Tendred Amount =1,24,56,098/-**
10.	Improvement of Direction Signage board (SH: Replacement and installation of Signage board under PWD Sub-Division East Road-I during 2022-23. **(Completed) (Tendred Amount = Rs. 35,14,971/-)**

सहायक अभियंता (यो0)
(पूर्व) अनुरक्षण, लो0नि0वि0

ANNEXURE (A-2)

कार्य जो अभी चल रहे है।	
Strenthening of Roads	
1.	Construction of Foot Over bridge with staircase and lifts for pedestrians across road at Ganesh chowk ROB-36 **(Tendred Amount = Rs. 2,58,65,418/- (Work yet to be started).**
2.	Construction of Drain at ROB-36 road near Truck Market (Towards NH- 24) uner Sub-Division East Road-I of Division East Road, PWD during 2023-24. **(Tendred Amount =Rs.** 13,09,570/-**(Work Just started).**
Note :- इसके अतिरिक्त Regular basis पर Day to day Road maintenance के कार्य चलते रहते है। लक्ष्मी नगर विधानसभा 58 के माननीय विधायक के प्राप्त पत्र की विस्तृत जानकारी इस पत्र के साथ संलग्न है। **(Annexure-A (3)**	

सहायक अभियंता (यो०)
(पूर्व) अनुरक्षण, लो०नि०वि०

Annexure-A –(3)

माननीय विधायक श्री अभय वर्मा.लक्ष्मी नगर का पत्र सं , LNO/AC/58/4470/2023, दिनांक 21.06.2023.

S.No.	Points	Reply
1.	पटपड़गंज रोड़ पर दिल्ली जल बोर्ड द्वारा रोड़ कटिंग कर नई पाइपलाइन डाली गई जिसकी मरम्मत आज तक नहीं की गई और इसी के साथ कृष्णा नगर विधानसभा में जो कटिंग हुई थी उसकी मरम्मत गत वर्ष ही कर दी गई थी। इस भेदभावपूर्ण व्यवहार को कारण मेरे विधानसभा के क्षेत्रवासियों को काफी कठिनाईयां हो रही हैं।	यह कार्य पूर्ण हो गया है।
2.	साउथ गणेश नगर के मंडावली अंडरपास के पास नजीर फूड्स, साउथ गणेश नगर के साथ लगी ड्रेन को बनाने के लिए आपके सामने चर्चा हुई थी और आपने भी कार्यकारी अभियंता को सहमति दी थी कि सौ मीटर नाले का टुकड़ा जोकि पीडब्ल्यूडी नाले के साथ ही है इसे बना दिया जाए लेकिन आज तक कोई कार्रवाई नहीं की गई।	यह नाला वैसे तो पूर्वी दिल्ली नगर निगम के क्षेत्र में पड़ता है फिर भी इस नाले की जांच की गई है एवं यह उचित स्थिति में पाया गया है।
3.	विकास मार्ग से आरओबी-36 रोड़ पर WA Block और स्कूल ब्लॉक के आसपास पारपथ के साथ नाले के पानी की निकासी हेतु रोड़ पार कर नाले में मिलान को लेकर कार्य करने के लिए कहा गया था जिस पर अब तक कोई भी कार्रवाई नहीं हुई और अब बरसात आने वाली है जिसके कारण जलभराव होगा व लोगों के घरों में भरेगा। इस विषय को लेकर मुख्य अभियंता के साथ आज से एक वर्ष पूर्व दौरा भी हुआ था और उन्होंने मौके पर मौखिक सहमति भी दी थी कि इस कार्य जल्द ही किया जाएगा परन्तु आज भी हम शून्य पर ही खड़े हैं।	इस नाले की डिसिल्टिंग कराने के लिए ठेकेदार व सहायक अभियंता को निर्देश जारी कर दिये गये हैं। इसका इन्वर्ट लेवल जांचने के पश्चात् कार्य किया जायेगा।
4.	विकास मार्ग के सौंदर्यीकरण कार्य में बहुत ही अनियमितता बरती गई। गत तीन वर्षों से	यह स्ट्रीट स्केपिंग मंडल, लोक निर्माण विभाग कार्यालय से संबंधित है।

	किसी न किसी बहाने से कार्य रोका गया या कार्य की गति को धीमा रखा गया और वहां जो भी कार्य अब तक हुए हैं वो बहुत ही दोयम दर्जे के हैं जिसका प्रमाण मैं आपको वीडियो के माध्यम से दिखा सकता हूं और इस बात की जानकारी कार्यकारी अभियंता श्री शील सक्सेना जी को भी दे चुका हूं।	
5.	आरओबी-36 रोड़ के दोनों तरफ फुटपाथ पर नई टाइल लगवानी थी परन्तु अभी तक इस कार्य में कोई भी प्रगति नहीं हुई।	इस कार्य के संबंध में प्राक्कलन बनाकर परिमंडल कार्यालय को यू.ओ. नोट सं. 754, दिनांक 13.04.2022 को प्रेषित किया गया था जिसकी स्वीकृति प्राप्त नहीं हो पायी है। अतः इस कार्य का प्राक्कलन बनाकर पत्र संख्या 70 DB(PE)/PWD/M-212/1570, दिनांक 25.05.2023 को पुनः प्रेषित किया गया था। जिसके संबंध में परिमंडल कार्यालय द्वारा टिप्पणी लगाकर पत्र सं. 794, दि. 13.06.2023 द्वारा मंडल कार्यालय को प्राप्त हुआ था। इस कार्य का प्रारम्भिक प्राक्कलन टिप्पणियां ठीक कर पुनः परिमंडल कार्यालय को इस कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 2572, दिनांक 18.08.2023 द्वारा प्रशासनिक एवं व्यय स्वीकृति हेतु प्रेषित किया गया है।
6.	आरओबी-36 रोड़ पर ही रोड़ व फुटपाथ के बीच में डेढ़ से दो मीटर चौड़ी कच्ची रोड़ है जिसे सीमेंटेड करने का मैंने प्रस्ताव रखा था क्योंकि बरसात के समय वहां पानी जमा हो जाता है जिससे लोग फिसलकर गिर जाते हैं परन्तु इस कार्य पर भी कोई योजना नहीं बनाई गई।	बिन्दु सं. 5 के अनुसार।
7.	डिस्यूज कैनाल रोड़ काफी खराब हो चुका है जिसे बनाने के लिए मैंने कई बार कहा है पर अभी तक कार्य की प्रगति को लेकर कोई भी जानकारी नहीं है।	इस कार्य का संशोधित प्राक्कलन परिमंडल कार्यालय को यू.ओ. नोट सं. 167, दिनांक 20.01.2023 द्वारा प्रेषित किया गया था। मुख्य अभियंता कार्यालय के मौखिक अनुरोध पर प्रारम्भिक प्राक्कलन इस कार्यालय के पत्र सं. 2121, दिनांक 11.07.2023 द्वारा पुनः प्रेषित किया गया था। जिसके संबंध में परिमंडल कार्यालय द्वारा टिप्पणी लगाकर पत्र सं. 1091, दि. 25.07.2023 द्वारा मंडल कार्यालय को प्राप्त हुआ था। इस कार्य का प्रारम्भिक प्राक्कलन

		टिप्पणियां ठीक कर पुनः परिमंडल कार्यालय को इस कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 2550, दिनांक 18.08.2023 द्वारा प्रशासनिक एवं व्यय स्वीकृति हेतु प्रेषित किया गया था जिसके संबंध में उच्च कार्यालय द्वारा टिप्पणी लगाकर पत्र सं. 1437, दिनांक 05.10.2023 द्वारा मंडल कार्यालय को प्राप्त हुआ है। जिसमें टिप्पणियों का अनुपालन कर प्रारम्भिक प्राक्कलन को ठीक कर पुनः परिमंडल कार्यालय को इस कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 3562, दिनांक 04.12.2023 द्वारा प्रशासनिक एवं व्यय स्वीकृति हेतु प्रेषित किया गया है।
8.	निर्माण विहार मेट्रो स्टेशन से गणेश चौक तक के पटपड़गंज रोड़ काफी पुराना है और कई जगह से टूटा-फूटा हुआ है व इसे बने हुए 5 वर्ष से अधिक हो गए हैं परन्तु अभी तक इस पर कोई भी प्रगति नहीं हुई है।	इस कार्य का प्राक्कलन परिमंडल कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 938 दिनांक 13.06.2023 द्वारा टिप्पणी के साथ प्राप्त हुआ था। इस कार्य का प्रारम्भिक प्राक्कलन टिप्पणियां ठीक कर पुनः परिमंडल कार्यालय को इस कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 2511, दिनांक 14.08.2023 द्वारा प्रशासनिक एवं व्यय स्वीकृति हेतु प्रेषित किया गया था। जिसके संबंध में उच्च कार्यालय द्वारा टिप्पणी लगाकर पत्र सं. 1435, दिनांक 05.10.2023 द्वारा मंडल कार्यालय को प्राप्त हुआ है। जिसमें टिप्पणियों का अनुपालन कर प्रारम्भिक प्राक्कलन को ठीक कर पुनः परिमंडल कार्यालय को इस कार्यालय के यू.ओ. नोट सं. 3531, दिनांक 01.12.2023 द्वारा प्रशासनिक एवं व्यय स्वीकृति हेतु प्रेषित किया गया है। वर्तमान में यह प्राक्कलन प्रमुख अभियंता कार्यालय द्वारा दिनांक 07.12.2023 को विशेष सचिव, लो.नि.वि. को प्रेषित कर दिया गया है।
9.	एनएच-24 से लेकर पांडव नगर मार्केट के साथ रैलवे फ्लाईओवर तक नाले का निर्माण काफी मशक्कत के बाद पूरा करने की ओर है परन्तु वहां पर किए गए कार्य के लेकर स्थानीय लोगों ने शिकायत दर्ज करवाई है जिसकी विस्तृत	यह कार्य समाप्त हो चुका है एवं कार्य को स्वीकृति के अनुसार कराया गया है।

	जानकारी मैं दौरा कर दूंगा परन्तु दुखद है कि रेलवे पटरी तक नाला नहीं बनाया गया और एनएच-24 से रेलवे फ्लाईओवर तक नाला बनाने का कोई फायदा जनता को नहीं मिला इसलिए इस कार्य को मैं आधा-अधूरा मानता हूं। अगर नाला बनाना है तो पूरा नाला बनाना चाहिए आधा-अधूरा नहीं बनाना चाहिए व इससे स्थानीय लोग काफी नाराज हैं।	
10.	गणेश चौक पर फुटओवर ब्रिज बनाने का प्रस्ताव तीन वर्षों के बाद आपकी सहायता से गत वर्ष अगस्त माह में ही Sanction हो गया था और जून, 2023 तक कार्य को पूरा करना था परन्तु तब से लेकर अब तक फुटओवर ब्रिज बनाने का कार्य शुरू तक नहीं किया गया।	यह कार्य विलम्बित है एवं इस कार्य की soil investigation की रिपोर्ट दिल्ली तकनीकी विश्वविद्यालय से पुनरीक्षण के पश्चात् कुछ टिप्पणियों के साथ प्राप्त हुई है जिसकी अनुपालन हेतु एजेंसी को पत्र सं. 2539, दिनांक 17.08.2023 द्वारा लिखा गया है।
11.	मंडावली अंडरपास के पास जलभराव की समस्या लगातार बनी रहती है जिसे ठीक करने के लिए बहुत ही अलग ढंग से लोहे का पाइप डाला गया और सारी रोड़ तोड़ दी गई है जिससे स्थानीय लोग काफी परेशान हैं व विद्युत विभाग पीडब्ल्यूडी को कहने के बाद भी रोड़ कटिंग जस के तस है।	रोड़ रेस्टोरेशन का कार्य समाप्त हो चुका है।
12.	विकास मार्ग यमुना नदी के ऊपर वाले हिस्से पर डिवाइडर के पत्थर बदले जा रहे हैं जिसको कोई आवश्यकता नहीं थी परन्तु केवल फंड के दुरुपयोग के लिए अच्छे-भले डिवाइडरों के पत्थरों को हटाकर सीमेंटेड डिवाइडर बनाने का काम चल रहा है।	सेंट्रल वर्ज में क्रैश बैरियर की दीवार बनाई जा रही है, क्योंकि लोग विकास मार्ग पर कहीं भी जगह मिलने पर सड़क पार करने का प्रयास करते थे और दोपहिया वाहन चालक अपने थोड़े से ईंधन व समय को बचाने के लिए सेंट्रल वर्ज के एक तरफ से दूसरी तरफ जाने के लिए अवैध रूप से सड़क पार करते थे। विकास मार्ग पर यातायात बहुत होता है। कई बार सड़क के दूसरी ओर पहुंचने के लिए सेंट्रल वर्ज में बने खुले रास्ते से सड़क पार करते समय सड़क पर घातक दुर्घटना हो सकती थी। अतः यह कार्य सेंट्रल वर्ज खुलने से सड़क पार करने के कारण होने वाली बड़ी दुर्घटनाओं को रोकने के लिए और जनता की सुरक्षा के लिए, दुर्घटनाओं की संभावना को कम करने के

		लिए, सेंट्रल वर्ज में क्रैश बैरियर के रूप में एक स्थायी संरचना का निर्माण किया जाना आवश्यक था।
13.	ललिता पार्क के साथ पुश्ता रोड़ से विकास मार्ग की ओर जब मुड़ते हैं तो पीडब्ल्यूडी के प्लांटर पर अवैध रूप से लोग लगातार कब्जा कर पक्का निर्माण कर रहे हैं जिसके संबंध में कार्यकारी अभियंता द्वारा किसी भी प्रकार की कोई उचित कार्रवाई नहीं की गई जिसके कारण ललिता पार्क के लोग लगातार अवैध रूप से सरकारी जमीन (पीडब्ल्यूडी पर अवैध निर्माण करते जा रहे हैं।	अतिक्रमण हटवाने हेतु एस.टी.एफ. (गांधी नगर) को पत्र सं. 10(2)/सहा.अभि.-4/पूर्वी(रोड़)/एम-212/2022-23/201, दिनांक 15.10.2022 व डी.टी.एफ. (पूर्वी जिला) को पत्र सं. 70 डी.बी.(ईस्ट रोड़-4)/लो.नि.वि. पूर्वी रोड/एम-212/2022-23/2722, दिनांक 21.10.2022 द्वारा सूचित किया जा चुका है एवं **समसंख्यक पत्र सं. 511, दिनांक 21.02.2023 द्वारा अनुस्मारक-1 व समसंख्यक पत्र सं. 2542, दिनांक 17.08.2023 द्वारा अनुस्मारक-2 डी.टी.एफ. (पूर्वी जिला) को प्रेषित किया गया है।**
14.	शकरपुर फ्लाईओवर पीडब्ल्यूडी के मेन रोड़ के साथ-साथ सर्विस रोड़ के दोनों ओर से लोग फ्लाईओवर की सीढ़ीयां चढ़कर रोड़ पार करते हैं और वहां पर सर्विस रोड़ की हालत बहुत ही खराब है परन्तु कई बार कहने के बाद भी कोई कार्रवाई नहीं की गई।	इस संबंध में केन्द्रीय सड़क अनुसंधान संस्थान को इस सड़क के परीक्षण एवं मूल्यांकन हेतु पत्र प्रेषित किया जा रहा है।
15.	मदर डेयरी से एनएच तक लगभग सौ मीटर तक कोई ड्रेन नहीं है जिससे बरसात के समय वहां पर पानी लगातार जमा रहता है और कई बार सूचित करने के बावजूद भी कोई कार्रवाई नहीं हुई। अधीक्षक अभियंता साहब से बात करने पर पता चला कि उन्होंने कार्यकारी अभियंता को कह दिया है परन्तु आज तक कोई काम नहीं हुआ।	यह कार्य प्रगति पर है।

कार्यपालक अभियंता (यो0)
लो.नि.वि. अनु.परि.(पूर्व)

ANNx-B
(1)

Approval Letter

No. : OL-17122061018

ULB Code: 821049_C

Date : 24/12/2020

Code : 1712611386

To,

Rohini Zone, new Delhi, Sector-5, rohini

विषय : Addition Alternation In Residence of Honble Chief Minister at 6 Flag Road,Civil Lines, Delhi

संदर्भ :

महोदय ,

उक्त प्रस्ताव पर आयोग की दिनांक **18/12/2020 02:30 PM** को आयोजित बैठक में विचार किया गया था ।
आयोग की प्रेक्षाएं तथा निर्णय इस प्रकार हैं ।

Decisions:

Approved, observations given.

Remarks:

Accordingly the proposal is approved, if the same is otherwise as per provisions of the Delhi Master Plan, Zonal Plan, building bye-laws, fire-fighting regulations and any other instructions of the Govt. of India. Further, compliance of 'Bureau of Indian Standards' norms against earthquake hazards, provisions of availability of municipal services as per Govt. Notification no. K-12016/5/79-DDIA/VA/IB(Pt.) dated June 7, 2000 and provisions for rain water harvesting should be ensured by the concerned local body before releasing the approval.

Observations:

1.The proposal was forwarded by the **PWD (GNCTD) (online)** for consideration of the Commission.

2.The Commission did not approve the building plan proposal at its meeting held on December 11, 2020 specific observations were given.

3.The revised proposal at formal stage received (online) was scrutinised along with the replies in compliance to the earlier observations of the Commission communicated vide DUAC observation letter no: OL-26112061016 dated 16.12.2020 following observations were given:

a.The use of Indian column base/capitals in the revised elevation were appreciated by the Commission.

b.It was suggested to screen the front buildings i.e. the estate office and the office building with trees/creepers, as appropriate, to maintain the line of vision to the main building.

c.Appropriate screening arrangements shall be made to ensure screening of clothes hanging in the

8

...ities. Appropriate arrangements/spaces shall be created to house air-conditioners, etc. so as not to ... the aesthetics.

Sustainability features shall be as per point no. 7 of the CPAA (Criterion for Project Assessment and Approval) available on the DUAC website at www.duac.org.

All service equipment at the terrace should be properly camouflaged (in terms of the point nos. 10, 11 & 12 of the CPAA (Criterion for Project Assessment and Approval) available on DUAC website at www.duac.org.

सचिव

रूबी कौशल
सचिव

1) vikash madan k-47 kailash colony new delhi -110048
2) executive engineer C & ND building m-323 pwd delhi a-block first floor vikas bhawan -2

रूबी कौशल
सचिव